



STADT NIDAU

Kanton Bern

07.0

Vorprüfung 06.07.2016

REALISIERUNGSPROGRAMM

zum Uferschutzplan Teil 1 See im Bereich AGGLOlac zwischen Nidau - Bührenkanal und Zihl – Kostenschätzung

Realisierungsprogramm

Massnahmenblatt Nr. 1 „Seeuferweg“ MB 1

Massnahme	Seeuferweg vom Nidau-Bührenkanal bis zum Barkenhafen mit Fussgängerbrücke über die Mühleruns			
Lage	Uferschutzplan Teil 1 „See“ (1. Etappe) Abschnitt MB1 Seeuferweg (siehe Übersichtsplan Dossierende) Landseitig Freibad Nidau, Seeseitig des Erlenwäldli über parkartige Freifläche bis zum Barkenhafen Kleine Fussgängerbrücke über die Mühleruns			
Beschrieb	<ul style="list-style-type: none"> ° Erstellen eines Uferwegs <ul style="list-style-type: none"> - Breite: 4.5m - Deckbelag: Asphalt - Präziser Abschluss beidseitig inkl. - ° Erstellen einer Fussgängerbrücke <ul style="list-style-type: none"> - Breite 4.5m - Spannweite: 5.0m - Holzkonstruktion auf Pfahlfundamenten 			
Vorgehen	<ul style="list-style-type: none"> ° Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ° Baueingabe ° Kreditbeschluss ° Ausführung (Drittauftrag) 			
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern			
SFG-relevante Kosten	Baukosten Uferweg ca.	2'300m ²	CHF	900'000.-
	Baukosten Brücke ca.	20m ²	CHF	100'000.-
	<u>Honorare</u>		<u>inkl.</u>	<u>0.-</u>
	Gesamtkosten ca.		CHF	1'000'000.-
	SFG-relevante Kosten (100%)		CHF	1'000'000.-
Priorität	1			
Ausführung	2018-2020			

Gemeinde Nidau

Uferschutzplan Teil 1 „See“

Realisierungsprogramm

Massnahmenblatt Nr. 2 „Barkenhafen“ MB 2

Massnahme	Seeuferwege beidseitig des heutigen Barkenhafens		
Lage	Uferschutzplan Teil 1 „See“ (2. Etappe) Abschnitt MB2 Seeuferweg Barkenhafen (siehe Übersichtsplan Dossierende) Nördlicher-und südlicher Abschluss des Barkenhafens mit Verlängerung der Hafenmole und westseitigem Zugang zum Strandbad Biel		
Beschrieb	◦ Erstellen eines zweiseitigen Uferwegs Süd Breite: 6.8m Nord Breite: 7.0m - Deckbelag: Asphalt - Präziser Abschluss beidseitig zu Mergel - Molenverlängerung mit vertikalen Abschlüssen - Abgestufte Uferabschlüsse auf der Nordseite als neuer Eingriff		
Vorgehen	◦ Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ◦ Baueingabe ◦ Kreditbeschluss ◦ Ausführung (Drittauftrag)		
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern		
SFG-relevante Kosten	Baukosten Uferweg ca. 1'200m2	CHF	1'100'000.-
	Baukosten Mühle ca.	CHF	300'000.-
	Abgestufte Uferabschlüsse ca.	CHF	800'000.-
	Honorare	inkl.	0.-
	Gesamtkosten ca.	CHF	2'200'000.-
	SFG-relevante Kosten (100%)	CHF	2'200'000.-
Priorität	1		
Ausführung	2018-2020		

Gemeinde Nidau

Uferschutzplan Teil 1 „See“

Realisierungsprogramm

Massnahmenblatt Nr. 3 „Seeuferweg“ MB 3

Massnahme	Brücke über die geplante Hafenverlängerung		
Lage	Uferschutzplan Teil 1 „See“ (3. Etappe) Abschnitt MB3 Zugbrücke über die Hafenverlängerung		
Beschrieb	° Erstellen einer Zug- oder Bogenbrücke für die Schiffspassage		
	- Brückenbreite:	4.5m	
	- Brückenspannweite:	30.0m	
	- Deckbelag:	Asphalt	
	- Geländer auf beiden Seiten		inkl.
Vorgehen	° Detailprojekt mit Kostenvoranschlag		
	° Baueingabe		
	° Kreditbeschluss		
	° Ausführung (Drittauftrag)		
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern		
SFG-relevante Kosten	Kosten Zugbrücke ca.	CHF	2'500'000.-
	Brückenvariante	CHF	
	<u>Honorare</u>	<u>inkl.</u>	<u>0.-</u>
	Gesamtkosten ca.	CHF	2'500'000.-
	SFG-relevante Kosten (100%)	CHF	2'500'000.-
Priorität	1		
Ausführung	2018-2020		

Gemeinde Nidau

Uferschutzplan Teil 1 „See“

Realisierungsprogramm

Massnahmenblatt Nr. 4 „Seeuferweg“ MB 4

Massnahme	Seepromenade in variabler Breite		
Lage	Uferschutzplan Teil 1 „See“ (4. Etappe Seeuferweg) Abschnitt MB3 Grosszügige Promenade zwischen Barkenhafen und dem Zihlufer bei der bestehenden Bogenbrücke zwischen Strandbad Biel und der Hafenanlage BSG. Ausgerüstet mit festen Sitzgelegenheiten, diversen urbanen Möblierungen und eventuellen Bepflanzungen.		
Beschrieb	<ul style="list-style-type: none">◦ Seepromenade mit urbaner Möblierung, Beleuchtung- Promenadenbreite von: 5.0m bis variabel ca: 28.0m Deckbelag: Asphalt- Präzise Bodenbelagsabschlüsse beidseitig		inkl.
Vorgehen	<ul style="list-style-type: none">◦ Detailprojekt mit Kostenvoranschlag◦ Baueingabe◦ Kreditbeschluss◦ Ausführung (Drittauftrag)		
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern		
SFG-relevante Kosten	Kosten Seepromenade ca. 4'000m2	CHF	1'500'000.-
	<u>Honorare</u>	<u>inkl.</u>	<u>0.-</u>
	Gesamtkosten ca.	CHF	1'500'000.-
	SFG-relevante Kosten (100%)	CHF	1'500'000.-
Priorität	1		
Ausführung	2018-2020		

Gemeinde Nidau

Uferschutzplan Teil 1 „See“

Realisierungsprogramm

Massnahmenblatt Nr. 5 (Sektor 2a) MB 5

Massnahme	Oeffentlich zugängliche Grünfläche Mühleruns			
Lage	Uferschutzplan Teil 1 „See“ (Sektor 2a) Abschnitt MB 5 Öffentlich zugängliche Grünfläche für Erholungssuchende. Dieser Sektor ist in parkartiger Weise zu gestalten und ist relativ dicht bepflanzt.			
Beschrieb	° Ruhige Erholungsfläche angrenzend an „Erlenwäldli“ mit parkartigem Baumbestand. Im Uferbereich vom Strandbad Nidau bis zum Sektor 3 wird der Uferbereich angepasst und naturnah gestaltet. - Wiesenflächen im Halte von ca. 23'220m2 - Strand mit Sand oder Kies ca. 880m2 - Seeufer Flachufer ca. 300m2 - Parkbaumpflanzungen ca. 36 Stk. - Auffüllungen			
Vorgehen	° Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ° Baueingabe ° Kreditbeschluss ° Ausführung (Drittauftrag)			
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern			
SFG-relevante Kosten	Wiesenflächen ca.	23200m2	CHF	3'200'000.-
	Strand mit Kies (Teilaushub) ca.	880m2	CHF	100'000.-
	Seeufer Flachufer ca.	300m2	CHF	1'700'000.-
	Einzelbäume für Grünflächen ca.	36 Stk.	CHF	50'000.-
	Auffüllung Seeflächen ca.	600m2	CHF	150'000.-
	Honorare	inkl.	0.-	0.-
	Gesamtkosten ca.		CHF	5'200'000.-
	SFG-relevante Kosten (100%)		CHF	5'200'000.-
Priorität	1			
Ausführung	2018-2020			

Realisierungsprogramm

Massnahmenblatt Nr. 6 (Sektor 2b) MB 6

Massnahme	Oeffentlich zugängliche Grünfläche zwischen Strandbad Biel und Seeuferpromenade			
Lage	Uferschutzplan Teil 1 „See“ (Sektor 2b) Abschnitt MB6 Öffentlich zugängliche Grünfläche für die aktive Erholung (Spielplätze und ähnliches). Diese grenzt im Nordwesten an das Bieler Strandbad und im Osten an die in diesem Bereich urbane und sich aufweitende platzraumartige Uferpromenade. Ein offener Baumbestand zur partiellen Beschattung soll realisiert werden.			
Beschrieb	<ul style="list-style-type: none"> ° Der Sektor 2b dient der aktiven Erholung. die Bepflanzung ist offener als im Sektor 2a (Wiesenfläche). Ein asphaltierter Vorplatz soll den Zugang des Strandbades Biel erschliessen. - Vorplatz Strandbad Biel mit Asphalt 95m2 - Wiese (für Spielfelder) 6'950m2 - Baumpflanzungen 7 Stk. 			
Vorgehen	<ul style="list-style-type: none"> ° Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ° Baueingabe ° Kreditbeschluss ° Ausführung (Drittauftrag) 			
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern			
SFG-relevante Kosten	Asphaltvorplatz ca.	95m2	CHF	40'000.-
	Wiese für Spielfelder ca.	7'000m2	CHF	1'000'000.-
	Einzelbäume für Grünflächen ca.	7 Stk.	CHF	10'000.-
	<u>Honorare</u>	<u>inkl.</u>	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
	Gesamtkosten ca.	CHF		1'050'000.-
	SFG-relevante Kosten (100%)	CHF		1'050'000.-
Priorität	1			
Ausführung	2018-2020			

Gemeinde Nidau

Uferschutzplan Teil 1 „See“

Realisierungsprogramm

Massnahmenblatt Nr. 7 (Sektor 3) MB 7

Massnahme Anpassung der Erholungs- und Uferschutzzone im Hafbereich mit bestehender Slipanlage der BSG (Bielersee-Schiffahrts-Gesellschaft)

Lage Uferschutzplan Teil 1 „See“ (Sektor 3)

Abschnitt MB7 Dieser Sektor grenzt im Nord-Osten und im Süd-Westen an das bestehende Hafbecken „Barkenhafen“.

Beschrieb

- Der gesamte Sektor 3 Sektor ist als urbaner Freiraum zu gestalten, durch Plätze mit hoher Aufenthaltsqualität und als Hafen. Die Bodenbeläge werden in Beton und in Mergel ausgeführt. Die bestehende Hafenanlage kann etwas vergrössert werden (Einfassungen, Bootsstege usw.).
- Die bestehende Pieranlage (Mole siehe MB 2) wird um 35m verlängert werden. (diese Pier- und Hafbegrenzungsanpassungen sowie die Hafewege sind im Massnahmenblatt 2 Seeuferweg aufgeführt)
- eine Grundfläche von 600m² kann für Trockenplätze zugelassen werden.
 - Plätze und Belagsflächen inkl. Möblierung und Beleuchtung
 - Mergelplätze und Flächen ca. 6'600m²
 - Betonwege und Flächen ca. 1'800m²

Vorgehen

- Detailprojekt mit Kostenvoranschlag
- Baueingabe
- Kreditbeschluss
- Ausführung (Drittauftrag)

Kostenträger Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern

SFG-relevante Kosten	Mergelplätze ca.	6'600m ²	CHF	2'900'000.-
	Betonplätze und Wege ca.	1'800m ²	CHF	1'200'000.-
	<u>Honorare</u>	<u>inkl.</u>	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
	Gesamtkosten ca.	CHF		4'100'000.-
	SFG-relevante Kosten (100%)	CHF		4'100'000.-

Priorität 1

Ausführung 2018-2020

Gemeinde Nidau

Uferschutzplan Teil 1 „See“

Realisierungsprogramm

Massnahmenblatt Nr. 8 Bogenbrücke MB 8

Massnahme	Sanierung und Anpassung der bestehenden Bogenbrücke über die Zihl			
Lage	Uferschutzplan Teil 1 „See“ Abschnitt MB8 Bestehende Bogenbrücke über die Zihl zwischen der Gemeinde Nidau und Biel im Norden der Uferpromenade.			
Beschrieb	° Diese Brücke hat eine Scharnierfunktion zwischen den beiden Seeabschnitten Bieler BSG Hafen mit Urbanen Freiräumen auf Gemeindegebiet Biel und dem neuen Seeuferweg durch den grünen Freiraumgürtel in Nidau. Dies ist eine befahrbare Fussgänger und Velobrücke. - Brückensanierung: - Abdichtung, Asphalt Deckbelag - Betonsanierung Brückenkörper - Geländer - Div. Anpassungen (Höhen, Terrainanpassungen) inkl.			
Vorgehen	° Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ° Baueingabe ° Kreditbeschluss ° Ausführung (Drittauftrag)			
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern			
SFG-relevante Kosten	Sanierung Deckbelag ca.	220m ²	CHF	70'000.-
	Betonsanierung Brückenkörper ca.	300m ³	CHF	300'000.-
	Geländeranpassungen ca.	80ml	CHF	30'000.-
	<u>Honorare</u>	<u>inkl.</u>	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
	Gesamtkosten ca.	CHF		400'000.-
	SFG-relevante Kosten (100%)	CHF		400'000.-
Priorität	2			
Ausführung	2020-2022			

Gemeinde Nidau

Uferschutzplan Teil 1 „See“

Realisierungsprogramm

Massnahmenblatt Nr. 9 (Zihluferweg) MB 9

Massnahme	Neugestaltung Uferweg entlang der Zihl zwischen Dr. Schneiderstrasse Bogenbrücke über die Zihl			
Lage	Uferschutzplan Teil 1 „See“ Abschnitt MB9 Bestehender Zihluferweg neu positionieren und sanieren. Die Uferböschung wird neu und naturnah gestaltet			
Beschrieb	◦ Der Zihluferweg gehört in seiner Funktion als eine der direktesten Hauptverbindungen SBB Bahnhof - See zum Gesamtkonzept Seeuferweg. - Neue Positionierung, Sickersphalbelag - Neugestaltung Zihluferböschung - Kleine Mergelwege			
Vorgehen	◦ Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ◦ Baueingabe ◦ Kreditbeschluss ◦ Ausführung (Drittauftrag)			
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern			
SFG-relevante Kosten	Zihluferweg ca.	1'000m ²	CHF	400'000.-
	Uferböschung Grünflächen ca.	1'700m ²	CHF	500'000.-
	<u>Honorare</u>	<u>inkl.</u>	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
	Gesamtkosten	CHF		900'000.-
	SFG-relevante Kosten (100%)	CHF		900'000.-
Priorität	2			
Ausführung	2020-2022			

Gemeinde Nidau

Uferschutzplan Teil 1 „See“

Realisierungsprogramm

Zusammenstellung (Massnahmenblätter 1-9) MB

Massnahme	Neugestaltung der Uferbereiche vom Strandbad Nidau bis zur Zihl (Gemeindegrenze zwischen Biel und Nidau) mit der verbindenden Bogenbrücke.		
Lage	Uferschutzplan Teil 1 „See“ Alle Einzelmassnahmen zum Seeuferweg und zu der Ufergestaltung, die im Perimeter der Planungszone AGGLOlac auf den Massnahmenblättern aufgeführt sind.		
Beschrieb	Massnahmenblatt 1	MB1	Seeuferweg
	Massnahmenblatt 2	MB2	Seeuferwege beidseitig Barkenhafen
	Massnahmenblatt 3	MB3	Seeuferweg Brücke über Hafen
	Massnahmenblatt 4	MB4	Seeuferweg ab Barkenhafen bis Zihl
	Massnahmenblatt 5	MB5	Seeufer (Sektor 2a)
	Massnahmenblatt 6	MB6	Seeufer (Sektor 2b)
	Massnahmenblatt 7	MB7	Seeufer (Sektor 3)
	Massnahmenblatt 8	MB8	Bogenbrücke über Zihl
	Massnahmenblatt 9	MB9	Zihlufer
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern		
SFG-relevante Kosten	Massnahmenblatt 1	ca.	CHF 1'000'000.-
	Massnahmenblatt 2	ca.	CHF 2'200'000.-
	Massnahmenblatt 3	ca.	CHF 2'500'000.-
	Massnahmenblatt 4	ca.	CHF 1'500'000.-
	Massnahmenblatt 5	ca.	CHF 5'200'000.-
	Massnahmenblatt 6	ca.	CHF 1'100'000.-
	Massnahmenblatt 7	ca.	CHF 4'100'000.-
	Massnahmenblatt 8	ca.	CHF 400'000.-
	Massnahmenblatt 9	ca.	CHF 900'000.-
	Gesamtkosten		CHF 18'900'000.-
	SFG-relevante Kosten (100%)		CHF 18'900'000.-
Priorität	1+2		
Ausführung	2018-2022		11.03.2016 rz

