



01.5

öffentliche Auflage vom 22.08.2019

Korrekturen nach Sitzung Uferschutzplan SFG vom 18.12.18 und Sitzung AGR vom 27.02.2019. Genehmigt durch die PL am 5.03.2019, korrigiert am 03.05.2019 (VP III) und 21.05.2019 (nach VP III)

REALISIERUNGSPROGRAMM

zum Uferschutzplan See (Überbauungsordnung nach Art. 88 BauG) im Bereich AGGLOlac zwischen Nidau – Büren – Kanal und Zihl – Kostenschätzung +/- 15 % (inkl. MwSt.)



Massnahme	Uferweg „See“ (gemäss SFG) vom Nidau-Büren-Kanal bis zum Barkenhafen mit Fussgängerbrücke über die Mühleruns																												
Lage	Uferschutzplan „See“ (1. Etappe Uferweg) Abschnitt MB1: Landseitig vom Freibad Nidau, Seeseitig des Erlenwäldli über parkartige Freiflächen bis zum Barkenhafen Fuss- und Velobrücke über die Mühleruns																												
Beschrieb	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Erstellen eines Uferwegs in Beton dieser wird auf einer Strecke von 400m umgelegt und neu situiert 400m x 5m = ca. 2.000m² Angerechneter Anteil 2m in Mergel = 2'000m² (5 x 2m = ca. 800m²) - Breite: 5.0m (angerechnet = 2.0m) - Deckbelag: Beton eingefärbt (SFG berecht. = Mergel) ◦ Erstellen einer Fuss- und Velobrücke über die Mühleruns - Breite: 5.0m (davon 2.0m = angerechnet) - Spannweite: ca. 4.0m (5m x 4m = 20m² : 5m x 2m = 8m²) - Einfache Konstruktion auf Pfahlfundamenten 																												
Vorgehen	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ◦ Baueingabe ◦ Kreditbeschluss ◦ Ausführung (Drittauftrag) 																												
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern																												
SFG-relevante Kosten	<p>Uferweg „See“ 5m in eingefärbtem Hartbelag (beitragsberechtigt nur Mergelkosten)</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>davon 2m breit Mergelfläche</td> <td style="text-align: right;">ca. 800m²</td> <td style="text-align: right;">CHF à 80.-/m²</td> <td style="text-align: right;">64'000.-</td> </tr> <tr> <td>(effektive Beton eingefärbt =</td> <td style="text-align: right;">2'500m²)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">(520'000.-)</td> </tr> <tr> <td>Anteil Baukosten Brücke ca.</td> <td style="text-align: right;">8m²</td> <td style="text-align: right;">CHF ca.</td> <td style="text-align: right;">30'000.-</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>Honorare</u></td> <td style="text-align: right;"><u>inkl.</u></td> <td style="text-align: right;"><u>0.-</u></td> </tr> <tr> <td><u>Gesamtkosten ca.</u></td> <td style="text-align: right;"><u>CHF</u></td> <td style="text-align: right;"><u>100%</u></td> <td style="text-align: right;"><u>94'000.-</u></td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>SFG-relevante Kosten (100%)</td> <td style="text-align: right;">CHF</td> <td style="text-align: right;">94'000.-</td> </tr> <tr> <td>(Seeseitig der korrigierten Waldgrenze)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			davon 2m breit Mergelfläche	ca. 800m ²	CHF à 80.-/m ²	64'000.-	(effektive Beton eingefärbt =	2'500m ²)		(520'000.-)	Anteil Baukosten Brücke ca.	8m ²	CHF ca.	30'000.-	<u>Honorare</u>		<u>inkl.</u>	<u>0.-</u>	<u>Gesamtkosten ca.</u>	<u>CHF</u>	<u>100%</u>	<u>94'000.-</u>	SFG-relevante Kosten (100%)	CHF	94'000.-	(Seeseitig der korrigierten Waldgrenze)		
davon 2m breit Mergelfläche	ca. 800m ²	CHF à 80.-/m ²	64'000.-																										
(effektive Beton eingefärbt =	2'500m ²)		(520'000.-)																										
Anteil Baukosten Brücke ca.	8m ²	CHF ca.	30'000.-																										
<u>Honorare</u>		<u>inkl.</u>	<u>0.-</u>																										
<u>Gesamtkosten ca.</u>	<u>CHF</u>	<u>100%</u>	<u>94'000.-</u>																										
SFG-relevante Kosten (100%)	CHF	94'000.-																											
(Seeseitig der korrigierten Waldgrenze)																													
Priorität	1																												
Ausführung	2021-2022		21.05.2019 rz																										

Massnahme	Uferweg „See“ (gemäss SFG) im Sinne einer Seepromenade mit „Balkonen“ und Badhausplatz (Platz mit Wasserspiel) als Auftakt der Promenade																										
Lage	Uferschutzplan „See“ (2. Etappe Uferweg)																										
Beschrieb	<p>Abschnitt MB2: Grosszügige Promenade zwischen Barkenhafen und dem Zihlufer ab der bestehenden Bogenbrücke zwischen Freibad Biel und der Hafenanlage BSG. Mit festen Sitzgelegenheiten, diversen urbanen Möblierungen und Baumpflanzungen mit öffentlichen Flächen zw. Uferweg „See“ und Gebäudeköpfen. Verbreiterung und Neusituierung des bestehenden Uferweges auf 5m mit Ausweitungen („Sitzbalkone“).</p> <ul style="list-style-type: none"> ° Uferweg „See“ gemäss SFG als Flanierbereich mit urbaner Möblierung - Breite: 5.0m und Ausweitungen (Balkone) subventionsberechtigigt = 2.0m Flächenanteil SFG ca. 295m x 2m = 590m² - Deckbelag: Beton eingefärbt (SFG berechtigt = Mergel) - Mit balkonartigen Erweiterungen (örtliche Aufweitungen als Sitzkanten) - Präzise Bodenbelagsabschlüsse beidseitig inkl. - Sanierung vertikaler. Uferabschlüsse (nicht SFG berechtigt) - Flanierplatz mit Wasserspielbrunnen als Sitzgelegenheit (Abzweigung Zihluferweg – Bogenbrücke). In dieser Fläche wird eine Durchwegung von 2m in Mergel zum Uferweg hinzugerechnet. In Gesamtfläche bereits eingerechnet. 																										
Vorgehen	<ul style="list-style-type: none"> ° Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ° Baueingabe ° Kreditbeschluss ° Ausführung (Drittauftrag) 																										
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern																										
SFG-relevante Kosten	<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4">Umliegung Uferweg „See“ (davon 2m breit Mergelfläche) sonst nicht SFG</td> </tr> <tr> <td>berechtigigt da bereits best. Uferweg</td> <td>ca. 590m²</td> <td>CHF à 80.-/m²</td> <td>47'000.-</td> </tr> <tr> <td>Bäume (ohne Stahlrahmen/Unterflurroste)</td> <td>6 Stk.</td> <td></td> <td>6'000.-</td> </tr> <tr> <td>Sitzbänke Flanierbereich</td> <td>9 Stk.</td> <td></td> <td>9'000.-</td> </tr> <tr> <td>Honorare</td> <td>inkl.</td> <td></td> <td>0.-</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>Gesamtkosten ca.</u></td> <td><u>CHF</u></td> <td><u>62'000.-</u></td> </tr> </table>			Umliegung Uferweg „See“ (davon 2m breit Mergelfläche) sonst nicht SFG				berechtigigt da bereits best. Uferweg	ca. 590m ²	CHF à 80.-/m ²	47'000.-	Bäume (ohne Stahlrahmen/Unterflurroste)	6 Stk.		6'000.-	Sitzbänke Flanierbereich	9 Stk.		9'000.-	Honorare	inkl.		0.-	<u>Gesamtkosten ca.</u>		<u>CHF</u>	<u>62'000.-</u>
Umliegung Uferweg „See“ (davon 2m breit Mergelfläche) sonst nicht SFG																											
berechtigigt da bereits best. Uferweg	ca. 590m ²	CHF à 80.-/m ²	47'000.-																								
Bäume (ohne Stahlrahmen/Unterflurroste)	6 Stk.		6'000.-																								
Sitzbänke Flanierbereich	9 Stk.		9'000.-																								
Honorare	inkl.		0.-																								
<u>Gesamtkosten ca.</u>		<u>CHF</u>	<u>62'000.-</u>																								
	SFG-relevante Kosten (100%)	CHF	62'000.-																								
Priorität	1																										
Ausführung	2021-2022																										

Massnahme	Freifläche für Erholung und Sport gemäss SFG: Mühleruns West („Seematte“ als Liegewiese) und Mühleruns Ost (Grünfläche für aktive Erholung wie „Fussball“ und Events „Aktionszone“)																																																														
Lage	Uferschutzplan „See“: FES „Freifläche c“, FES „Freifläche b“, „Freifläche über Gewässer FG“ Badesteg nach Art .11 BauG. Abschnitt MB3: „Freifläche c“ (Grünfläche als Liegewiese für Erholungsuchende), „Freifläche b“ (Grünfläche für Aktivitäten und kleinere Events).																																																														
Beschrieb	<ul style="list-style-type: none"> ◦ FES „Freifläche c“: Ruhige Erholungsfläche angrenzend an das „Erlenwäldli“ mit parkartigem Baumbestand. Anstelle der best. Blocksteinufermauer wird ein in den See greifender Badesteg in Holz erstellt. Zwischen den Berührungsstellen dieses Stegs am Ufer, ist als Renaturierungsmassnahme ein Flachufer als Kiesbadestrand vorgesehen. Die Seefläche soll durch eine Abschürfung für das Flachufer möglichst ohne Flächenverlust des Sees realisiert werden (dabei ist auf die Archäologie Rücksicht zu nehmen). Zum Schutz des Flachufers vor Abschwemmungen ist eine Buhne, im Westen unter dem Badesteg vorgesehen. ◦ FES „Freifläche b“: Von der Mühleruns bis zum Hafbereich wird das Ufer aufgewertet und naturnah gestaltet. Im landseitigen Bereich entsteht eine Zone mit Rasenflächen und teilweise in Schotterrasen für intensivere Nutzungen und der Möglichkeit Winterbootsplätze anzubieten. Ein Aussichtsturm mit öffentlicher automatischer Toilettenanlage ist vorgesehen. ◦ Ökologische Aufwertungen und Wiederherstellung naturnaher Ufer ◦ FG Freifläche Gewässer „Badesteg“: Ein bogenförmiger Badesteg mit Liegeplattformen über dem Gewässer fasst ein neues Flachufer in Kies und ersetzt damit die befestigte Ufermauer. 																																																														
Nicht SFG relevant	(keine kantonalen Beiträge) <ul style="list-style-type: none"> - FG Freifläche Gewässer ein in den See greifender „Badesteg“ in Holz. - Eine sekundäre Durchwegung in Ufernähe mit Teilabschnitt als Badesteg. - Schotterrasen für Winterbootsplätze im Winterhalbjahr (nur Begrünungskosten als Wiese) . 																																																														
Vorgehen	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Detailprojekt mit Kostenvoranschlag, ◦ Kreditbeschluss ◦ Baueingabe ◦ Ausführung (Drittauftrag) 																																																														
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern																																																														
SFG-relevante Kosten	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Wiesenflächen neu (Tennisplatz)</td> <td>ca. 5'850m²</td> <td>CHF</td> <td>245'000.-</td> </tr> <tr> <td>Grünflächen mit Schotterrasen</td> <td>ca. 2'400m² (1/2 berechtigt SFG)</td> <td>CHF</td> <td>48'000.-</td> </tr> <tr> <td>Strand mit Sand/Kies (Teilaushub)</td> <td>ca.1'240m²</td> <td>CHF</td> <td>140'000.-</td> </tr> <tr> <td>(Teil der Freifläche c des USP)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Buhnen zur Sicherung Flachufer</td> <td></td> <td>CHF</td> <td>35'000.-</td> </tr> <tr> <td>(nur auf Teilen der Freifläche c des USP</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>– ev. Beiträge d. Wasserbau)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wiederherstellung naturnaher Ufer</td> <td>ca. 300m²</td> <td>CHF</td> <td>35'000.-</td> </tr> <tr> <td>Sitzplateaus (Bänke)</td> <td>18 Stk.</td> <td>CHF</td> <td>18'000.-</td> </tr> <tr> <td>Grillstellen</td> <td>3 Stk.</td> <td>CHF</td> <td>20'000.-</td> </tr> <tr> <td>Velobügel</td> <td>56 Stk.</td> <td>CHF</td> <td>30'000.-</td> </tr> <tr> <td>Automatische WC-Anlagen (120'000.-)</td> <td>2 Stk.</td> <td>CHF</td> <td>240'000.-</td> </tr> <tr> <td>Honorare</td> <td>inkl.</td> <td>0.-</td> <td>0.-</td> </tr> <tr> <td>Gesamtkosten ca.</td> <td></td> <td>CHF</td> <td>787'000.-</td> </tr> <tr> <td>SFG-relevante Kosten (100%)</td> <td></td> <td>CHF</td> <td>787'000.-</td> </tr> </table>			Wiesenflächen neu (Tennisplatz)	ca. 5'850m ²	CHF	245'000.-	Grünflächen mit Schotterrasen	ca. 2'400m ² (1/2 berechtigt SFG)	CHF	48'000.-	Strand mit Sand/Kies (Teilaushub)	ca.1'240m ²	CHF	140'000.-	(Teil der Freifläche c des USP)				Buhnen zur Sicherung Flachufer		CHF	35'000.-	(nur auf Teilen der Freifläche c des USP				– ev. Beiträge d. Wasserbau)				Wiederherstellung naturnaher Ufer	ca. 300m ²	CHF	35'000.-	Sitzplateaus (Bänke)	18 Stk.	CHF	18'000.-	Grillstellen	3 Stk.	CHF	20'000.-	Velobügel	56 Stk.	CHF	30'000.-	Automatische WC-Anlagen (120'000.-)	2 Stk.	CHF	240'000.-	Honorare	inkl.	0.-	0.-	Gesamtkosten ca.		CHF	787'000.-	SFG-relevante Kosten (100%)		CHF	787'000.-
Wiesenflächen neu (Tennisplatz)	ca. 5'850m ²	CHF	245'000.-																																																												
Grünflächen mit Schotterrasen	ca. 2'400m ² (1/2 berechtigt SFG)	CHF	48'000.-																																																												
Strand mit Sand/Kies (Teilaushub)	ca.1'240m ²	CHF	140'000.-																																																												
(Teil der Freifläche c des USP)																																																															
Buhnen zur Sicherung Flachufer		CHF	35'000.-																																																												
(nur auf Teilen der Freifläche c des USP																																																															
– ev. Beiträge d. Wasserbau)																																																															
Wiederherstellung naturnaher Ufer	ca. 300m ²	CHF	35'000.-																																																												
Sitzplateaus (Bänke)	18 Stk.	CHF	18'000.-																																																												
Grillstellen	3 Stk.	CHF	20'000.-																																																												
Velobügel	56 Stk.	CHF	30'000.-																																																												
Automatische WC-Anlagen (120'000.-)	2 Stk.	CHF	240'000.-																																																												
Honorare	inkl.	0.-	0.-																																																												
Gesamtkosten ca.		CHF	787'000.-																																																												
SFG-relevante Kosten (100%)		CHF	787'000.-																																																												
Priorität	1																																																														
Ausführung	2021-2022		21.05.2019 rz																																																												

Massnahme	Freifläche für Erholung und Sport gemäss SFG: Öffentlich zugängliche Grünfläche zwischen Freibad Biel und Seeuferpromenade (Uferweg „See“).																																																		
Lage	Uferschutzplan „See“ (FES "Freiflächen a und d") Abschnitt MB4: Öffentlich zugängliche Grünfläche für die aktive Erholung (Kinderspielplätze, Spielfelder). Diese grenzt im Nordwesten an das Bieler Freibad und im Osten an die, in diesem Bereich urbane und sich aufweitende, mit Sitzbalkonen erweiterte Uferpromenade. Ein offener Baumbestand zur partiellen Beschattung soll realisiert werden.																																																		
Beschrieb	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Die FES „Freifläche a“ dient der aktiven Erholung. Die Bepflanzung ist offener als in der FES „Freifläche b und c“ (Wiese). Ein Vorplatz mit Velostellplätzen soll den Zugang des Freibades Biel erschliessen. - Wiese für Bereich Kinderspielplätze 11'300m² + 300m² Schotterrasen - diverse Spielfelder und Spielplätze - Pflanzbeete / Bäume - Automatische WC-Anlage (1 Stk., Nähe Freibad Biel) - Velobügel Vorbereich Freibad 143 Stk. (davon ca. 40 Stk. für Promenade) - Der Entwässerungsgraben (Ha-Ha-Graben) renaturiert und bepflanzt (ohne Zaun), ist nicht beitragsberechtigt! - Parkmöblierung - Sekundärwege für Winteröffnung Freibad in Mergel, nicht beitragsberechtigt! 																																																		
Vorgehen	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ◦ Baueingabe ◦ Kreditbeschluss ◦ Ausführung (Drittauftrag) 																																																		
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern																																																		
SFG-relevante Kosten	<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Wiese für Bereich Kinderspielplätze</td> <td style="width: 10%;">11'300m²</td> <td style="width: 10%;">CHF</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">460'000.-</td> </tr> <tr> <td>diverse Spielfelder und Spielplätze (ohne Beachvolley)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>600'000.- (Einfache Geräte à ca. 165'000.- x 60% = ca.</td> <td></td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">100'000.-</td> </tr> <tr> <td>Pflanzbeete</td> <td>3'084m²</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">90'000.-</td> </tr> <tr> <td>Automatische WC-Anlage (à 120'000.-)</td> <td>1 Stk.</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">120'000.-</td> </tr> <tr> <td>Bäume (ohne Stahlrahmen/Unterflurroste)</td> <td>6 Stk.</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">6'000.-</td> </tr> <tr> <td>Velobügel für Promenade von 143 Stk. ca. 40 Stk.</td> <td></td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">25'000.-</td> </tr> <tr> <td>Parkbänke und Sitzplateaus</td> <td>30 Stk.</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">30'000.-</td> </tr> <tr> <td>FES „Freifläche d“ Mergelflächen für Boggia</td> <td>ca.</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">10'000.-</td> </tr> <tr> <td>FES „Freifläche d“ 10 Parkbänke</td> <td>10 Stk.</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">10'000.-</td> </tr> <tr> <td>Honorare</td> <td>inkl.</td> <td>0.-</td> <td style="text-align: right;">0.-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Gesamtkosten ca.</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">CHF 851'000.-</td> </tr> </table>			Wiese für Bereich Kinderspielplätze	11'300m ²	CHF	460'000.-	diverse Spielfelder und Spielplätze (ohne Beachvolley)				600'000.- (Einfache Geräte à ca. 165'000.- x 60% = ca.		CHF	100'000.-	Pflanzbeete	3'084m ²	CHF	90'000.-	Automatische WC-Anlage (à 120'000.-)	1 Stk.	CHF	120'000.-	Bäume (ohne Stahlrahmen/Unterflurroste)	6 Stk.	CHF	6'000.-	Velobügel für Promenade von 143 Stk. ca. 40 Stk.		CHF	25'000.-	Parkbänke und Sitzplateaus	30 Stk.	CHF	30'000.-	FES „Freifläche d“ Mergelflächen für Boggia	ca.	CHF	10'000.-	FES „Freifläche d“ 10 Parkbänke	10 Stk.	CHF	10'000.-	Honorare	inkl.	0.-	0.-	Gesamtkosten ca.			CHF 851'000.-
Wiese für Bereich Kinderspielplätze	11'300m ²	CHF	460'000.-																																																
diverse Spielfelder und Spielplätze (ohne Beachvolley)																																																			
600'000.- (Einfache Geräte à ca. 165'000.- x 60% = ca.		CHF	100'000.-																																																
Pflanzbeete	3'084m ²	CHF	90'000.-																																																
Automatische WC-Anlage (à 120'000.-)	1 Stk.	CHF	120'000.-																																																
Bäume (ohne Stahlrahmen/Unterflurroste)	6 Stk.	CHF	6'000.-																																																
Velobügel für Promenade von 143 Stk. ca. 40 Stk.		CHF	25'000.-																																																
Parkbänke und Sitzplateaus	30 Stk.	CHF	30'000.-																																																
FES „Freifläche d“ Mergelflächen für Boggia	ca.	CHF	10'000.-																																																
FES „Freifläche d“ 10 Parkbänke	10 Stk.	CHF	10'000.-																																																
Honorare	inkl.	0.-	0.-																																																
Gesamtkosten ca.			CHF 851'000.-																																																
	SFG-relevante Kosten (100%)	CHF	851'000.-																																																
Priorität	2																																																		
Ausführung	2021-2023		21.05.2019 rz																																																

Massnahme	Anpassung der Uferschutzzone gemäss SFG im bestehenden Hafenbereich mit Slipanlage der BSG (Bielersee-Schiffahrts-Gesellschaft). Naturnahe nicht versiegelte Belagsflächen.																																
Lage	Uferschutzplan „See“ (ZSF „Hafenbereich“)																																
Beschrieb	<p>Abschnitt MB5: Dieser Bereich grenzt im Norden und im Süden an das bestehende Hafenbecken „Barkenhafen“.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Die gesamte ZSF „Hafenbereich“ ist als urbaner Freiraum zu gestalten, durch Plätze mit hoher Aufenthaltsqualität um den bestehenden Hafen. Die Bodenbeläge werden grossteils in Mergel ausgeführt. Die bestehende Hafenanlage kann minimal vergrössert werden (Einfassungen) ◦ Erstellen eines Stichweges (hier handelt es sich um einen Uferweg nach Art. 3 Abs. 1 SFG) vom Uferweg „See“ mit neuen Belagsflächen zu den Boule- und Ruheplätzen als Zugang zum Seebadplatz Biel) mit Badetreppe im Nordosten des Barkenhafens. ◦ eine Grundfläche von 600m² ist für ganzjährige Trockenplätze zugelassen. <ul style="list-style-type: none"> - Neue Belagsflächen, sickerfähige Freiflächen - Pflanzbeete - Mobiliar (Bänke) - Freiflächen für Erholung und Sport (diverse gem. Ausführungsprojekt) 																																
Vorgehen	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ◦ Baueingabe ◦ Kreditbeschluss ◦ Ausführung (Drittauftrag) 																																
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern																																
SFG-relevante Kosten	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Stichweg (Uferweg nach Art. 3 Abs. 1 SFG) nord-östlich Barkenhafen als Zugang zur neuen Badetreppe und Ruheplätzen</td> <td style="text-align: right;">CHF</td> <td style="text-align: right;">16'000.-</td> </tr> <tr> <td>div. Beläge sickerfähige Freiflächen ca. 1'000m²</td> <td style="text-align: right;">CHF</td> <td style="text-align: right;">0.-</td> </tr> <tr> <td>Freiflächen gem. SFG</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pflanzbeete</td> <td style="text-align: right;">100m²</td> <td style="text-align: right;">CHF 0.-</td> </tr> <tr> <td>Mergel u. Grünflächen diverse</td> <td style="text-align: right;">2'330m²</td> <td style="text-align: right;">CHF 0.-</td> </tr> <tr> <td>Velobügel zu Uferweg gehörig</td> <td style="text-align: right;">50 Stk.</td> <td style="text-align: right;">CHF 0.-</td> </tr> <tr> <td>3 Arten Parkbänke</td> <td style="text-align: right;">30 Stk.</td> <td style="text-align: right;">CHF 0.-</td> </tr> <tr> <td><u>Honorare</u></td> <td style="text-align: right;"><u>inkl.</u></td> <td style="text-align: right;"><u>0.-</u></td> </tr> <tr> <td> <u>Gesamtkosten ca.</u></td> <td style="text-align: right;"> <u>CHF</u></td> <td style="text-align: right;"> <u>16'000.-</u></td> </tr> <tr> <td> SFG-relevante Kosten (100%)</td> <td style="text-align: right;"> ca.</td> <td style="text-align: right;"> CHF 16'000.-</td> </tr> </table>			Stichweg (Uferweg nach Art. 3 Abs. 1 SFG) nord-östlich Barkenhafen als Zugang zur neuen Badetreppe und Ruheplätzen	CHF	16'000.-	div. Beläge sickerfähige Freiflächen ca. 1'000m ²	CHF	0.-	Freiflächen gem. SFG			Pflanzbeete	100m ²	CHF 0.-	Mergel u. Grünflächen diverse	2'330m ²	CHF 0.-	Velobügel zu Uferweg gehörig	50 Stk.	CHF 0.-	3 Arten Parkbänke	30 Stk.	CHF 0.-	<u>Honorare</u>	<u>inkl.</u>	<u>0.-</u>	 <u>Gesamtkosten ca.</u>	 <u>CHF</u>	 <u>16'000.-</u>	 SFG-relevante Kosten (100%)	 ca.	 CHF 16'000.-
Stichweg (Uferweg nach Art. 3 Abs. 1 SFG) nord-östlich Barkenhafen als Zugang zur neuen Badetreppe und Ruheplätzen	CHF	16'000.-																															
div. Beläge sickerfähige Freiflächen ca. 1'000m ²	CHF	0.-																															
Freiflächen gem. SFG																																	
Pflanzbeete	100m ²	CHF 0.-																															
Mergel u. Grünflächen diverse	2'330m ²	CHF 0.-																															
Velobügel zu Uferweg gehörig	50 Stk.	CHF 0.-																															
3 Arten Parkbänke	30 Stk.	CHF 0.-																															
<u>Honorare</u>	<u>inkl.</u>	<u>0.-</u>																															
 <u>Gesamtkosten ca.</u>	 <u>CHF</u>	 <u>16'000.-</u>																															
 SFG-relevante Kosten (100%)	 ca.	 CHF 16'000.-																															
Priorität	1																																
Ausführung	2021-2022		21.05.2019 rz																														

Gemeinde Nidau

Uferschutzplan „See“

Realisierungsprogramm

Zusammenstellung (Massnahmenblätter 1-5) MB

„Die Festlegung der nach SFG beitragsberechtigten Kosten und die rechtsverbindliche Beitragszusicherung erfolgen erst auf der Grundlage des Realisierungsprojekts mit dazugehörigem Kostenvoranschlag.“

Massnahme	Neugestaltung der Uferbereiche vom Freibad Nidau bis zur Zihl (Gemeindegrenze zwischen Biel und Nidau) mit der verbindenden Bogenbrücke.			
Lage	Uferschutzplan „See“ (UeO nach Art. 88 BauG)			
	Alle Einzelmassnahmen zum Uferweg „See“ und zu der Ufergestaltung, die im Perimeter der Planungszone AGGLOlac auf den Massnahmenblättern aufgeführt sind.			
Beschrieb	Massnahmenblatt 1 MB1		Uferweg „See“ (neue Lage), ab Nidau Bührenkanal bis ZSF „Barkenhafen“	
	Massnahmenblatt 2 MB2		Uferweg „See“ (neue Lage), ab ZSF „Barkenhafen“ bis Zihl	
	Massnahmenblatt 3 MB3		FES „Freiflächen b und c“	
	Massnahmenblatt 4 MB4		FES „Freiflächen a und d“	
	Massnahmenblatt 5 MB5		ZSF „Hafenbereich“ mit einseitigem Stichweg (Uferweg n. Art. 3 Abs. 1 SFG)	
Kostenträger	Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern			
SFG-relevante Kosten	Siehe vorherige Massnahmenblätter MB1-5			
	Massnahmenblätter		SFG relevante Kosten gesamt (100%)	Freiflächen gemäss SFG Kantonsbeitrag (60%)
* Gerundet auf ganze CHF 1'000.-			*	*
	MB 1	ca. CHF	94'000.-	56'400.-
	MB 2	ca. CHF	62'000.-	37'200.-
	MB 3	ca. CHF	787'000.-	472'200.-
	MB 4	ca. CHF	851'000.-	510'600.-
	MB 5	ca. CHF	16'000.-	9'600.-
Gesamtkosten SFG relevant 100% Grundbetrag Realisierung 60%		CHF	1'810'000.-	ca. 1'086'000.-
Kosten = ca. 169.- Einwohner Nidau 60%	Einwohnerzahl Nidau = 6'922			
Gesamtkosten Neugestaltung	Bereich „Ufer- schutzplan “See“	ca.	45'000'000.-	
Prioritäten	1+2			
Ausführung	2020-2023		21.05.2019 rz	

Gemeinde Nidau

Uferschutzplan „See“ Realisierungsprogramm
(Richtplan Behördenverbindlich)

Genehmigungsvermerke / Indications relatives à l'approbation

Mitwirkung vom / Date de la participation: 1.11. bis / au 6.12.2013

- | | |
|--|------------|
| 1. Vorprüfung vom / Date du premier examen préalable: | 29.09.2016 |
| 2. Vorprüfung vom / Date du deuxième examen préalable: | 2.11.2018 |
| 3. Vorprüfung vom / Date du troisième examen préalable | 20.05.2019 |

Beschlossen durch den Gemeinderat am /
Date de la décision du conseil communal le:

Beschlossen durch den Stadtrat Nidau am /
Date de la décision du conseil municipal le:

Namens der Stadt Nidau / Au nom de la ville de Nidau:

Die Stadtrats Präsidentin / La présidente du conseil municipal: Der Stadtschreiber / Le chancelier municipal:

.....
Amélie Evard

.....
Stephan Ochsenbein

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt / Certifié exact:
Nidau,

Der Stadtschreiber / Le chancelier municipal:

.....
Stephan Ochsenbein

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am
Approuvé par l'Office des affaires communales et de l'organisation du territoire le:**

.....

21.05.2019 rz

