

Gesamtübersicht über die Kaufpreise und die Einmalleistungen inklusive Aufteilung des Gesamtpreises vom 05.02.2020

Name	ZPP	Kürzel	Teilgebiete	Art	Veräusserer	Bemerkung	Parzellenfläche	Gfo (anrechenbare GF)	Preis /Gfo	absoluter Preis	Preis/m2 Parzelle
Mühleruns	7.3		A1	Verkauf	Gemeindeverband		1'769 m2			CHF 22'458'743	CHF 12'696
Mühleruns	7.3		A2	Verkauf	Nidau	Müller & Teile Alpha Halle	9'607 m2			CHF 6'200'000	CHF 645
Mühleruns	7.3	A	Total	Verkauf	Gemeindeverband		11'376 m2	26'500 m2	CHF 1'081.46	CHF 28'658'743	CHF 2'519
Gwerdmatte	7.5	B	B	Verkauf	Gemeindeverband		6'943 m2	20'800 m2	CHF 720.63	CHF 14'989'117	CHF 2'159
Gwerdmatte	7.5		CBR1	Baurecht	Gemeindeverband		7'929 m2	13'800 m2	CHF 790.69	CHF 10'911'576	
Gwerdmatte	7.5		CBR2	Baurecht	Gemeindeverband		7'392 m2	12'200 m2	CHF 790.69	CHF 9'646'466	
Gwerdmatte	7.5		CBR3	Baurecht	Gemeindeverband		9'375 m2	18'825 m2	CHF 790.69	CHF 14'884'813	
Gwerdmatte	7.5	C	Total	Baurecht	Gemeindeverband		24'696 m2	44'825 m2	CHF 790.69	CHF 35'442'854	CHF 1'435
Schlossmatte	7.1		DBR1	Baurecht	Gemeindeverband		4'215 m2	5'800 m2	CHF 600.00	CHF 3'480'000	
Schlossmatte	7.1		DBR2	Baurecht	Gemeindeverband		6'249 m2	11'420 m2	CHF 600.00	CHF 6'852'000	
Schlossmatte	7.1	D	Total	Baurecht	Gemeindeverband		10'464 m2	17'220 m2	CHF 600.00	CHF 10'332'000	CHF 987
Total Kauf Mobimo		A&B					18'319 m2	47'300 m2	CHF 922.79	CHF 43'647'860	CHF 2'383
Total Baurecht Mobimo		C&D					35'160 m2	62'045 m2	CHF 737.77	CHF 45'774'854	CHF 1'302
Total Mobimo		A, B, C, D					53'479 m2	109'345 m2	CHF 817.80	CHF 89'422'714	CHF 1'672
Gwerdmatte	7.5		Drittgrundstück	Baurecht	Nidau & BR Zum See AG	Lago Lodge	2'286 m2	4'375 m2	CHF 790.69	CHF 3'459'286	CHF 1'513
Schlossmatte	7.1		Drittgrundstück	Baurecht	Fam Jordi & BR Delli Wash (Teil in ZPP 7.1)		936 m2	3'280 m2	CHF 600.00	CHF 1'968'000	CHF 1'103
Total bebaubare Grundstücke							56'701 m2	117'000 m2	CHF 810.68	CHF 94'850'000	CHF 811

Nicht dargestellt: spätere Rückgabe Flösserweg (C & D) von ca. 4'280 m2 an Einwohnergemeinde Nidau