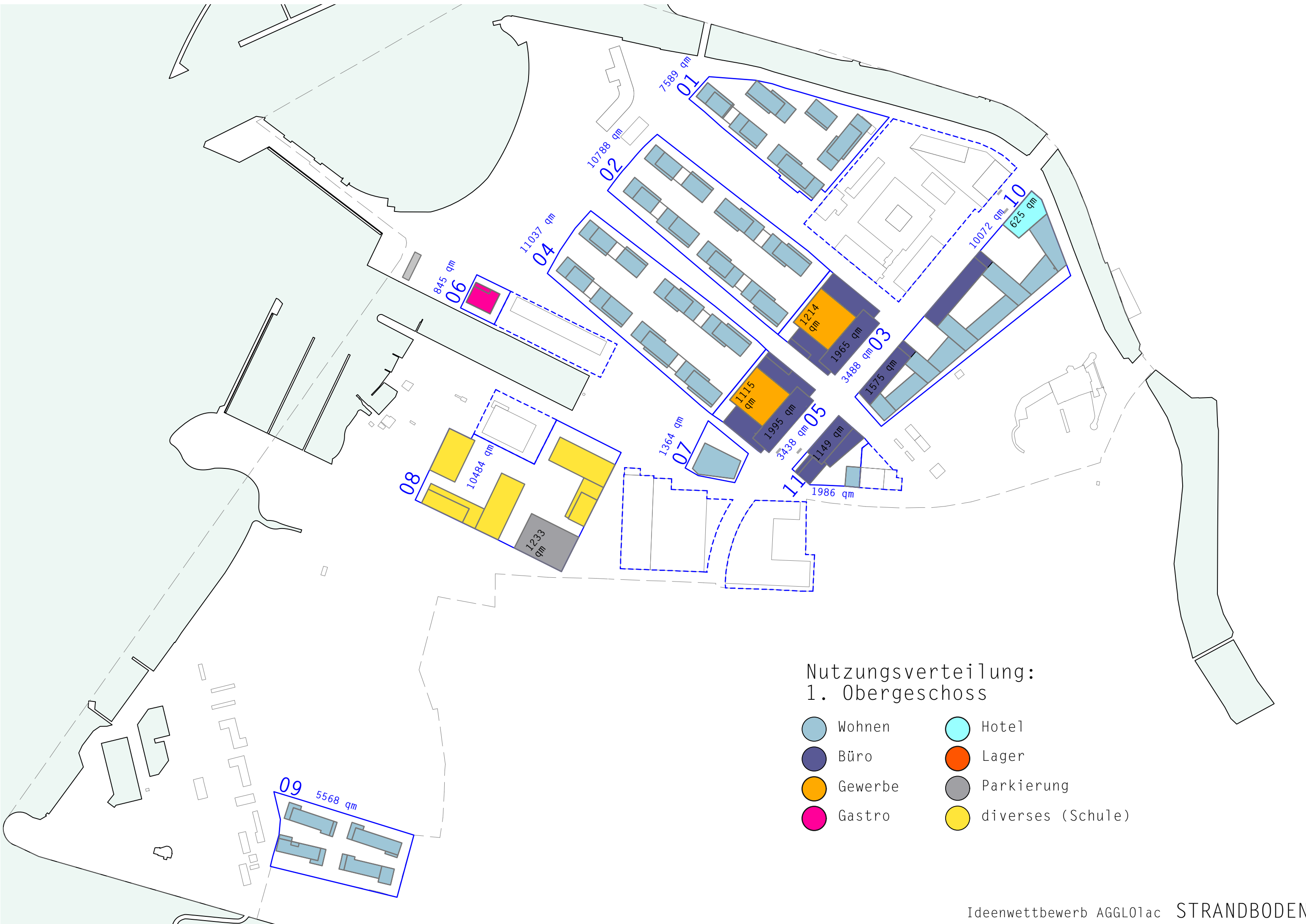


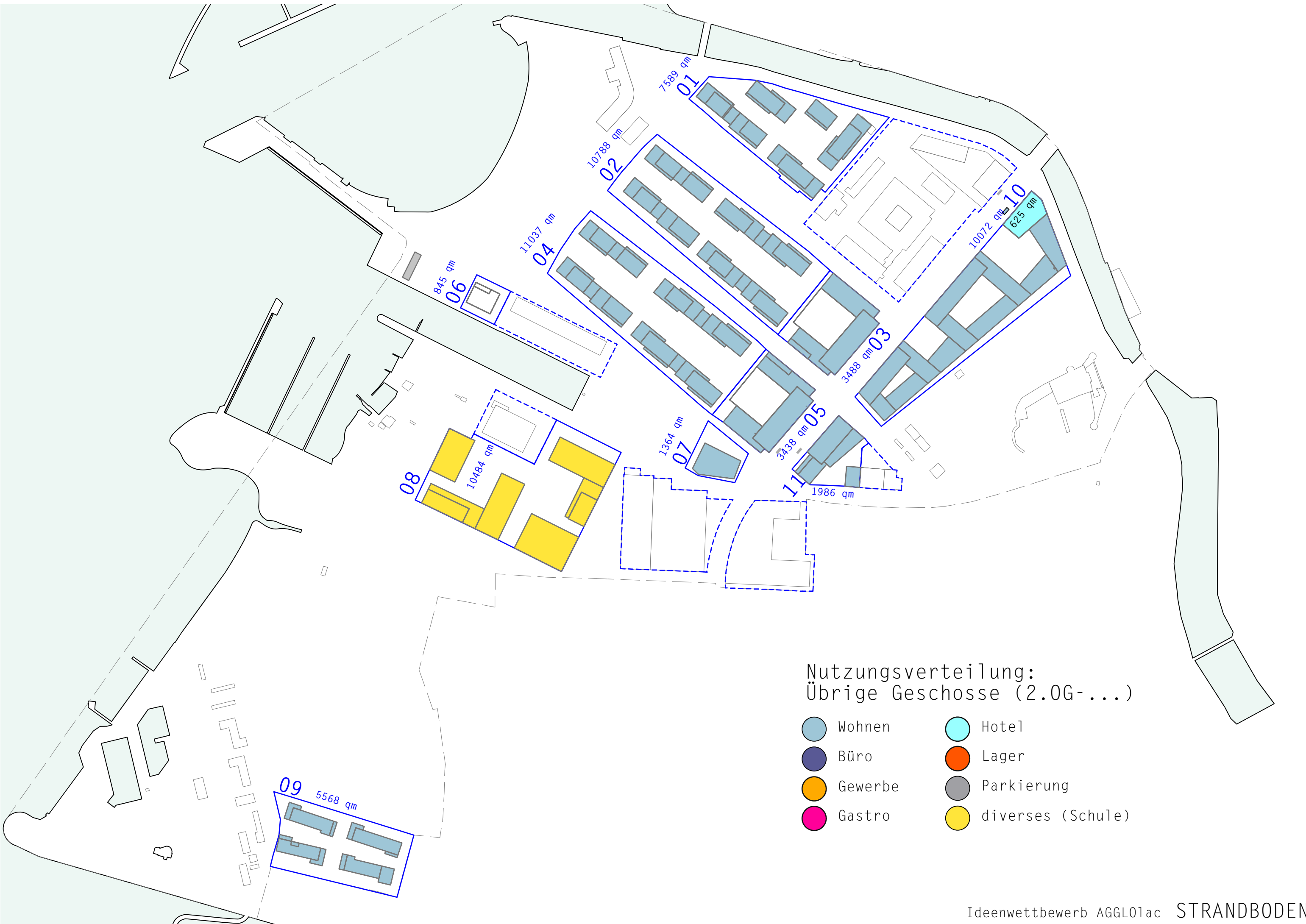
Nutzungsverteilung:
Erdgeschoss

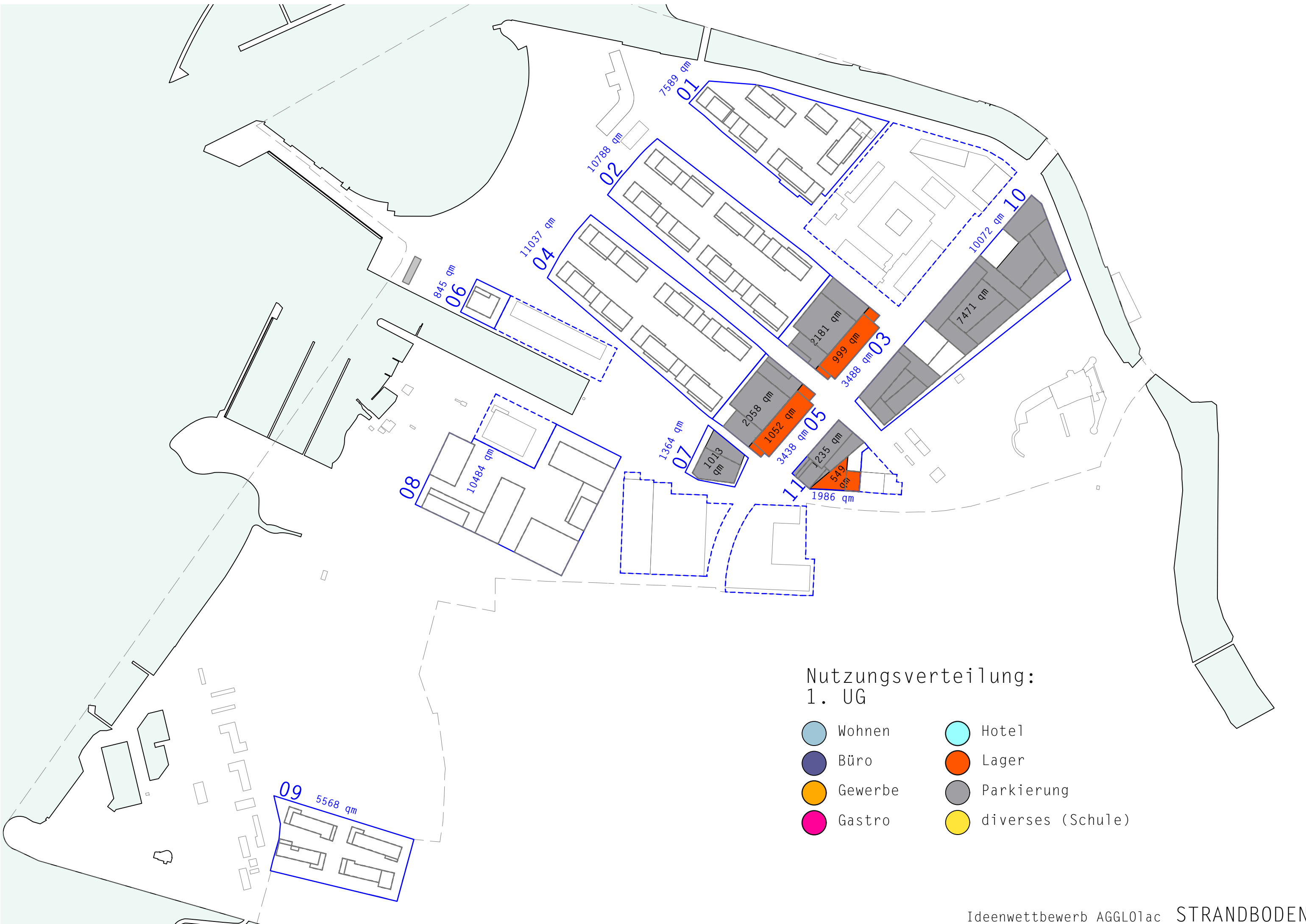
- | | |
|--|--|
| ● Wohnen | ● Hotel |
| ● Büro | ● Lager |
| ● Gewerbe | ● Parkierung |
| ● Gastro | ● diverses (Schule) |



Nutzungsverteilung:
1. Obergeschoss

- Wohnen
- Hotel
- Büro
- Lager
- Gewerbe
- Parkierung
- Gastro
- diverses (Schule)





06
845 qm

04
11037 qm

02
10788 qm

01
7589 qm

10
10072 qm

03
3488 qm

05
3438 qm

07
1364 qm

11
1986 qm

08
10484 qm

09
5568 qm

1013 qm

2058 qm

2181 qm

999 qm

7471 qm

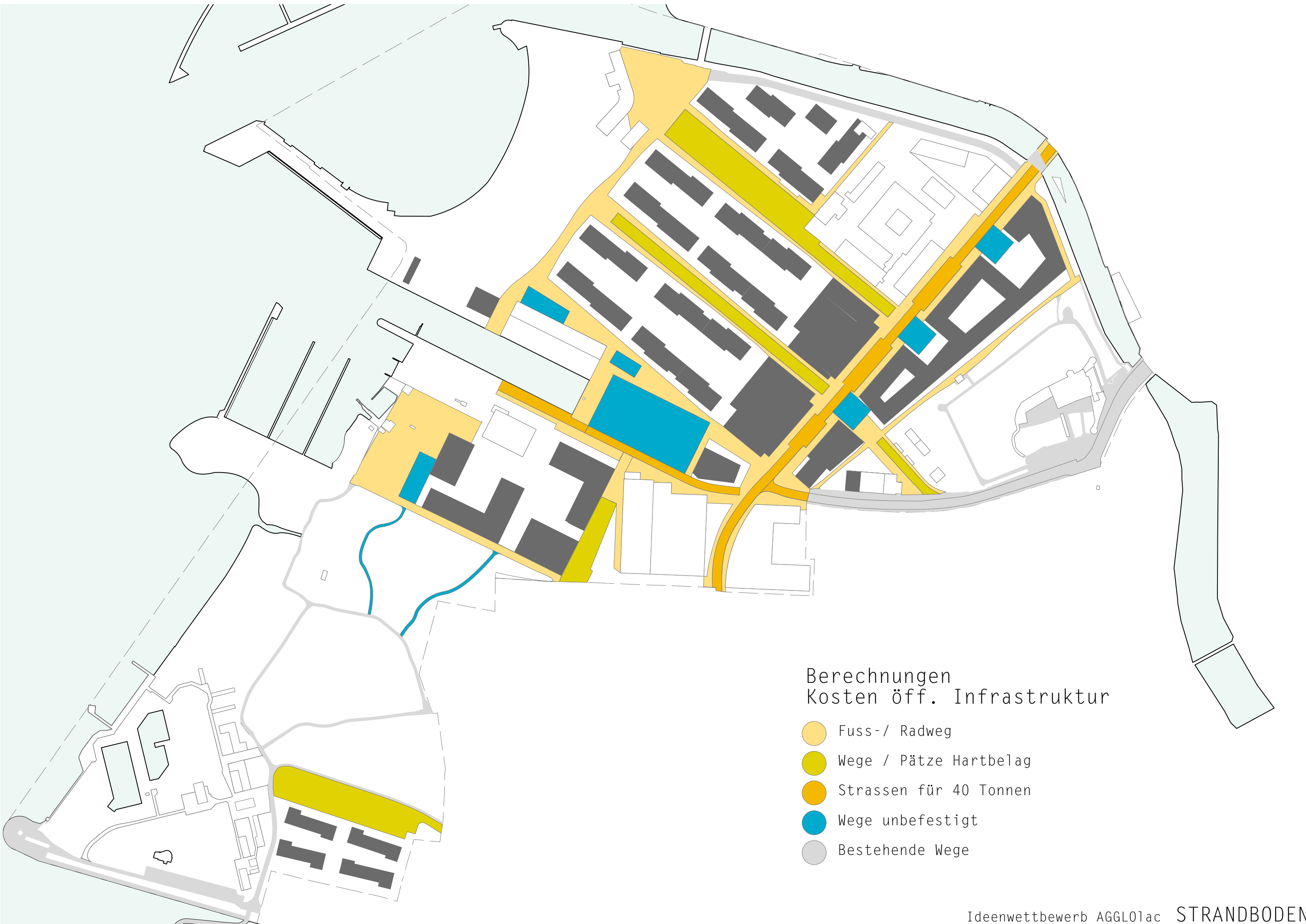
1235 qm

549 qm








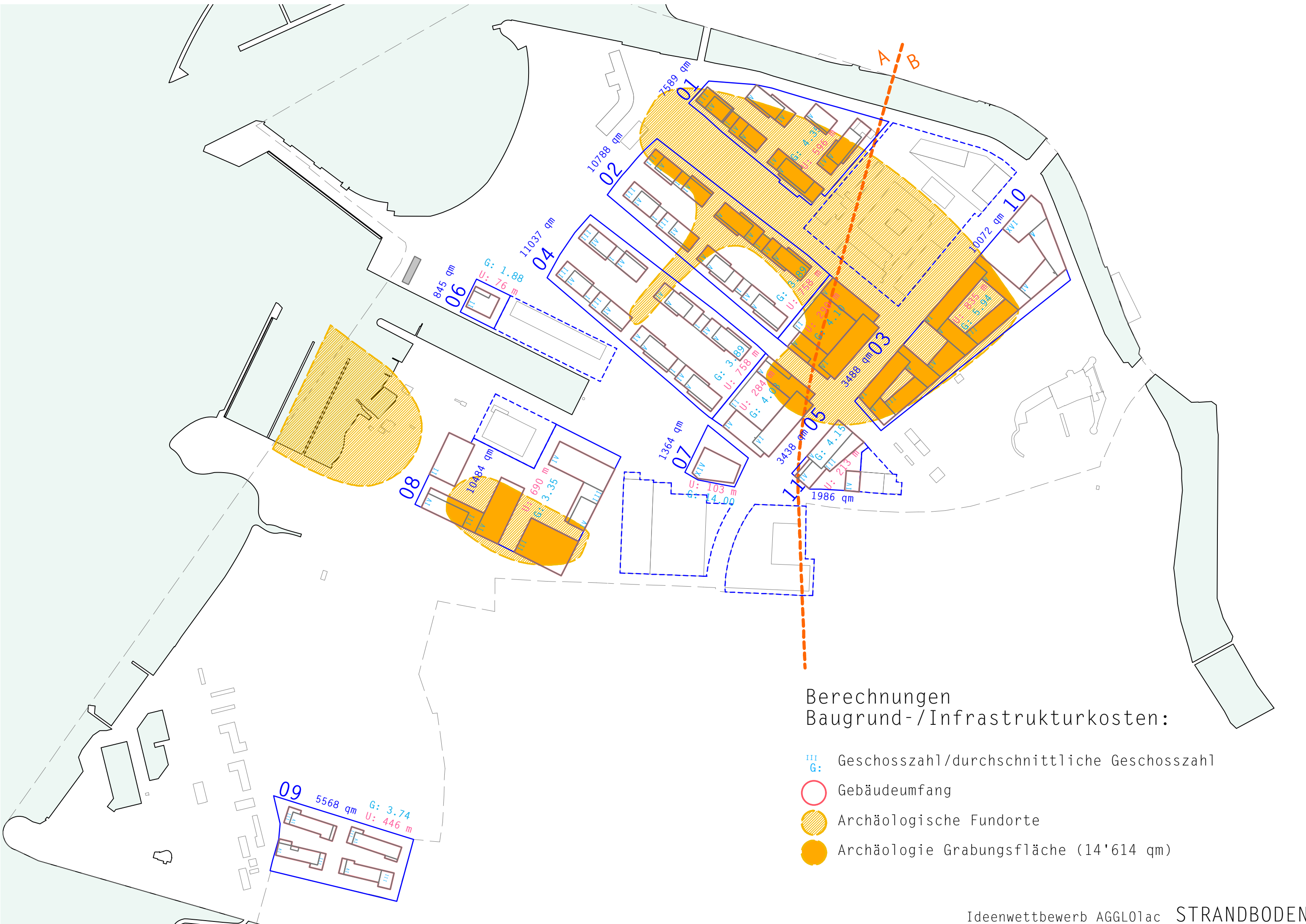
Nutzungsverteilung:
2. UG

- | | |
|--|--|
| ● Wohnen | ● Hotel |
| ● Büro | ● Lager |
| ● Gewerbe | ● Parkierung |
| ● Gastro | ● diverses (Schule) |



Berechnungen
Kosten öff. Infrastruktur

-  Fuss- / Radweg
-  Wege / Plätze Hartbelag
-  Strassen für 40 Tonnen
-  Wege unbefestigt
-  Bestehende Wege



Berechnungen
Baugrund-/Infrastrukturkosten:

- III G: Geschosszahl/durchschnittliche Geschosszahl
- Gebäudeumfang
- ▨ Archäologische Fundorte
- Archäologie Grabungsfläche (14'614 qm)