**Ideenwettbewerb AGGLOlac: U6.2 Vorgaben für die Berechnung und Abgabe der Projektkennwerte**

**Projektname:** BEIM WASSERSCHLOSS

## Flächen- und Volumenzusammenstellung nach SIA 416

| | Baufeld A1 | Baufeld A2 | Baufeld A3 | Baufeld B1 | Baufeld B2 | Baufeld B3 | Baufeld B4 | Baufeld B5 | Baufeld B6 | Baufeld B7 | Baufeld C1 | Baufeld C2 | Baufeld C3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Geschossfläche oberirdisch | 10'000 m2 | 4'350 m2 | 2'400 m2 | 2'945 m2 | 3'590 m2 | 5'385 m2 | 3'635 m2 | 12'340 m2 | 5'160 m2 | 3'220 m2 | 3'175 m2 | 3'175 m2 | 2'015 m2 |
| Geschossfläche unterirdisch | 5'470 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 640 m2 | 780 m2 | 780 m2 | 0 m2 | 7'400 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 690 m2 | 690 m2 | 360 m2 |
| Geschossfläche total | 15'470 m2 | 4'350 m2 | 2'400 m2 | 3'585 m2 | 4'370 m2 | 6'165 m2 | 3'635 m2 | 19'740 m2 | 5'160 m2 | 3'220 m2 | 3'865 m2 | 3'865 m2 | 2'375 m2 |

| | Baufeld C4 | Baufeld C5 | Baufeld C6 | Baufeld D1 | Baufeld D2 | Baufeld E1 | Baufeld E2 | Baufeld E3 | Baufeld E4 | Baufeld E5 | Baufeld F1 | Baufeld G1 | Baufeld G2 | **Total** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Geschossfläche oberirdisch | 5'655 m2 | 10'140 m2 | 9'880 m2 | 2'520 m2 | 920 m2 | 3'140 m2 | 6'160 m2 | 5'405 m2 | 4'980 m2 | 10'875 m2 | 7'960 m2 | 800 m2 | 450 m2 | 130'275 m2 |
| Geschossfläche unterirdisch | 1'010 m2 | 6'600 m2 | 1'400 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 1'080 m2 | 1'150 m2 | 1'060 m2 | 4'500 m2 | 4'400 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 38'010 m2 |
| Geschossfläche total | 6'665 m2 | 16'740 m2 | 11'280 m2 | 2'520 m2 | 920 m2 | 3'140 m2 | 7'240 m2 | 6'555 m2 | 6'040 m2 | 15'375 m2 | 12'360 m2 | 800 m2 | 450 m2 | 168'285 m2 |

* die Definition und Benennung der Baufelder ist Sache der Teams, die Zuordnung muss jedoch aus den Plänen klar ersichtlich sein

| | Baufeld A1 | Baufeld A2 | Baufeld A3 | Baufeld B1 | Baufeld B2 | Baufeld B3 | Baufeld B4 | Baufeld B5 | Baufeld B6 | Baufeld B7 | Baufeld C1 | Baufeld C2 | Baufeld C3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nutzfläche Wohnen (inkl. Wohnheime Bauf. E) | 4'600 m2 | 1'950 m2 | 1'440 m2 | 2'665 m2 | 3'590 m2 | 4'995 m2 | 2'845 m2 | 11'340 m2 | 4'580 m2 | 3'220 m2 | 2'830 m2 | 2'830 m2 | 1'699 m2 |
| Nutzfläche Büro | 400 m2 | 0 m2 | 480 m2 | 280 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 300 m2 | 600 m2 | 580 m2 | 0 m2 | 345 m2 | 345 m2 | 0 m2 |
| Nutzfläche Gewerbe / Einkaufen / Freizeit | 5'000 m2 | 2'400 m2 | 280 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 390 m2 | 300 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 316 m2 |
| Nutzfläche Gastronomie | 0 m2 | 0 m2 | 200 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 190 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 |
| Nutzfläche Hotel | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 |
| Nutzfläche Lager | 400 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 140 m2 | 280 m2 | 30 m2 | 0 m2 | 900 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 190 m2 | 190 m2 | 360 m2 |
| Nutzfläche Parkierung | 5'000 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 500 m2 | 500 m2 | 750 m2 | 0 m2 | 6'500 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 500 m2 | 500 m2 | 0 m2 |
| Nutzfläche Kita / Kindergarten / Schule* | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 400 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 |

| | Baufeld C4 | Baufeld C5 | Baufeld C6 | Baufeld D1 | Baufeld D2 | Baufeld E1 | Baufeld E2 | Baufeld E3 | Baufeld E4 | Baufeld E5 | Baufeld F1 | Baufeld G1 | Baufeld G2 | **Total** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nutzfläche Wohnen (inkl. Wohnheime Bauf. E) | 3'635 m2 | 9'740 m2 | 1'290 m2 | 2'520 m2 | 720 m2 | 2'020 m2 | 6'160 m2 | 5'405 m2 | 4'980 m2 | 0 m2 | 6'360 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 91'414 m2 |
| Nutzfläche Büro | 1'010 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 560 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 4'900 m2 |
| Nutzfläche Gewerbe / Einkaufen / Freizeit | 0 m2 | 0 m2 | 4'720 m2 | 0 m2 | 200 m2 | 560 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 1'600 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 15'766 m2 |
| Nutzfläche Gastronomie | 1'010 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 800 m2 | 450 m2 | 2'650 m2 |
| Nutzfläche Hotel | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 10'875 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 10'875 m2 |
| Nutzfläche Lager | 60 m2 | 600 m2 | 200 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 80 m2 | 150 m2 | 460 m2 | 400 m2 | 600 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 5'040 m2 |
| Nutzfläche Parkierung | 950 m2 | 6'000 m2 | 1'200 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 1'000 m2 | 1'000 m2 | 600 m2 | 4'100 m2 | 3'800 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 32'900 m2 |
| Nutzfläche Kita / Kindergarten / Schule* | 0 m2 | 400 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 0 m2 | 800 m2 |

*Baufeld B6/B7 kann optional eine Schule sein, in der Flächenberechnung sind diese Baufelder jedoch mit Wohnen ausgewiesen.

| | Baufeld A1 | Baufeld A2 | Baufeld A3 | Baufeld B1 | Baufeld B2 | Baufeld B3 | Baufeld B4 | Baufeld B5 | Baufeld B6 | Baufeld B7 | Baufeld C1 | Baufeld C2 | Baufeld C3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gebäudevolumen oberirdisch | 35'400 m3 | 15'450 m3 | 7'920 m3 | 9'475 m3 | 10'770 m3 | 16'545 m3 | 11'695 m3 | 38'020 m3 | 16'060 m3 | 9'660 m3 | 9'870 m3 | 9'870 m3 | 6'361 m3 |
| Gebäudevolumen unterirdisch | 14'580 m3 | 0 m3 | 0 m3 | 1'728 m3 | 2'106 m3 | 2'106 m3 | 0 m3 | 19'980 m3 | 0 m3 | 0 m3 | 1'863 m3 | 1'863 m3 | 972 m3 |
| Gebäudevolumen total | 49'980 m3 | 15'450 m3 | 7'920 m3 | 11'203 m3 | 12'876 m3 | 18'651 m3 | 11'695 m3 | 58'000 m3 | 16'060 m3 | 9'660 m3 | 11'733 m3 | 11'733 m3 | 7'333 m3 |

| | Baufeld C4 | Baufeld C5 | Baufeld C6 | Baufeld D1 | Baufeld D2 | Baufeld E1 | Baufeld E2 | Baufeld E3 | Baufeld E4 | Baufeld E5 | Baufeld F1 | Baufeld G1 | Baufeld G2 | **Total** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gebäudevolumen oberirdisch | 18'985 m3 | 30'820 m3 | 22'750 m3 | 7'560 m3 | 2'960 m3 | 10'260 m3 | 18'480 m3 | 16'215 m3 | 14'940 m3 | 34'800 m3 | 25'480 m3 | 3'200 m3 | 1'800 m3 | 405'346 m3 |
| Gebäudevolumen unterirdisch | 2'727 m3 | 17'820 m3 | 3'780 m3 | 0 m3 | 0 m3 | 0 m3 | 2'916 m3 | 3'105 m3 | 2'862 m3 | 12'150 m3 | 11'880 m3 | 0 m3 | 0 m3 | 102'438 m3 |
| Gebäudevolumen total | 21'712 m3 | 48'640 m3 | 26'530 m3 | 7'560 m3 | 2'960 m3 | 10'260 m3 | 21'396 m3 | 19'320 m3 | 17'802 m3 | 46'950 m3 | 37'360 m3 | 3'200 m3 | 1'800 m3 | 507'784 m3 |

## Berechnung Baugrundkosten

*Projektspezifische Grössen*

| | A1 | A2 | A3 | B1 | B2 | B3 | B4 | B5 | B6 | B7 | C1 | C2 | C3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone (z) (A oder B) | B | B | B | B | A | A | A | A | A | B | B | A | A |
| Anzahl Untergeschosse (ug) (max. 2) | 2 Stk. | 0 Stk. | 0 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 0 Stk. | 2 Stk. | 0 Stk. | 0 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. |
| Erdgeschoss (q) | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. |
| Anzahl Obergeschosse (p)** | 4 Stk. | 4 Stk. | 4 Stk. | 3 Stk. | 3 Stk. | 3 Stk. | 3 Stk. | 5 Stk. | 5 Stk. | 3 Stk. | 3 Stk. | 3 Stk. | 4 Stk. |
| Grundfläche (A) | 5'400 m2 | 1'170 m2 | 480 m2 | 640 m2 | 780 m2 | 1'170 m2 | 790 m2 | 3'700 m2 | 916 m2 | 700 m2 | 690 m2 | 690 m2 | 360 m2 |
| Umfang Gebäude (U) | 220 m | 140 m | 90 m | 150 m | 170 m | 250 m | 140 m | 200 m | 155 m | 130 m | 150 m | 150 m | 75 m |

| | C4 | C5 | C6 | D1 | D2 | E1 | E2 | E3 | E4 | E5 | F1 | G1 | G2 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone (z) (A oder B) | A | A | A | B | B | A | A | A | A | A | A | A | A | |
| Anzahl Untergeschosse (ug) (max. 2) | 1 Stk. | 2 Stk. | 1 Stk. | 0 Stk. | 0 Stk. | 0 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 2 Stk. | 2 Stk. | 0 Stk. | 0 Stk. | |
| Erdgeschoss (q) | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | 1 Stk. | |
| Anzahl Obergeschosse (p)** | 4 Stk. | 5 Stk. | 5 Stk. | 4 Stk. | 4 Stk. | 4 Stk. | 4 Stk. | 3 Stk. | 3 Stk. | 7 Stk. | 3 Stk. | 1 Stk. | 0 Stk. | |
| Grundfläche (A) | 1'010 m2 | 2'080 m2 | 2'360 m2 | 450 m2 | 200 m2 | 600 m2 | 1'080 m2 | 1'150 m2 | 1'060 m2 | 1'805 m2 | 1'805 m2 | 800 m2 | 450 m2 | 32'336 m2 |
| Umfang Gebäude (U) | 150 m | 230 m | 205 m | 80 m | 60 m | 105 m | 160 m | 165 m | 160 m | 160 m | 185 m | 80 m | 110 m | |

**Anmerkung: Attikageschosse werden nicht als Vollgeschosse betrachtet und sind daher nicht in der Zahl der Obergeschosse (p) enthalten. Die Attika ist jedoch in der GF enthalten (i.d.R. 50-60% der GF eines Vollgeschosses).

*Abhängigkeitsgrössen*

| | A1 | A2 | A3 | B1 | B2 | B3 | B4 | B5 | B6 | B7 | C1 | C2 | C3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aushubtiefe (t) | 6 | 0.4 | 0.4 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 0.6 | 6 | 0.6 | 0.4 | 4 | 4 | 4 |
| Materialersatz (m) | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.6 | 0.4 | 0.6 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 |
| Spundwände (sp) | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m |
| Pfahllast (pf) | 800 kN/Pfahl | 800 kN/Pfahl | 800 kN/Pfahl | 800 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 800 kN/Pfahl | 800 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl |

| | C4 | C5 | C6 | D1 | D2 | E1 | E2 | E3 | E4 | E5 | F1 | G1 | G2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aushubtiefe (t) | 4 | 6 | 4 | 0.4 | 0.4 | 0.6 | 4 | 4 | 4 | 6 | 6 | 0 | 0.3 |
| Materialersatz (m) | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.6 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.6 | 0.6 |
| Spundwände (sp) | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m | 140 m |
| Pfahllast (pf) | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 800 kN/Pfahl | 800 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl | 500 kN/Pfahl |

*Einheitspreise*

| | A1 | A2 | A3 | B1 | B2 | B3 | B4 | B5 | B6 | B7 | C1 | C2 | C3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pfahlkosten (variabel) | 2'700 CHF/Pfahl | 2'700 CHF/Pfahl | 2'700 CHF/Pfahl | 2'700 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 2'700 CHF/Pfahl | 2'700 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl |
| Aushub ($AH) | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 |
| Spundwand ($SPU) | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 |
| Spriessung ($SPR) | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' |
| Fundationsschicht Materialersatz ($MA) | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 |

| | C4 | C5 | C6 | D1 | D2 | E1 | E2 | E3 | E4 | E5 | F1 | G1 | G2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pfahlkosten (variabel) | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 2'700 CHF/Pfahl | 2'700 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl | 3'600 CHF/Pfahl |
| Aushub ($AH) | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 | 80 CHF/m3 |
| Spundwand ($SPU) | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 | 225 CHF/m2 |
| Spriessung ($SPR) | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' | 305 CHF/m' |
| Fundationsschicht Materialersatz ($MA) | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 | 36 CHF/m3 |

*Kostenberechnung*

| | | A1 | A2 | A3 | B1 | B2 | B3 | B4 | B5 | B6 | B7 | C1 | C2 | C3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aushub | A x 1.10 x t x $AH | CHF 2'851'200 | CHF 41'184 | CHF 16'896 | CHF 84'480 | CHF 102'960 | CHF 154'440 | CHF 41'712 | CHF 1'953'600 | CHF 48'365 | CHF 24'640 | CHF 242'880 | CHF 242'880 | CHF 126'720 |
| Baugrubenabschluss | U x 1.05 x sp x $SPU | CHF 7'276'500 | CHF 4'630'500 | CHF 2'976'750 | CHF 4'961'250 | CHF 5'622'750 | CHF 8'268'750 | CHF 4'630'500 | CHF 6'615'000 | CHF 5'126'625 | CHF 4'299'750 | CHF 4'961'250 | CHF 4'961'250 | CHF 2'480'625 |
| Versteifung | v = 1.05 x (U + U/3x8) x $SPR | CHF 258'335 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 176'138 | CHF 199'623 | CHF 293'563 | CHF 0 | CHF 234'850 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 176'138 | CHF 176'138 | CHF 88'069 |
| Materialersatz | A x 1.10 x m x $MA | CHF 85'536 | CHF 18'533 | CHF 7'603 | CHF 10'138 | CHF 12'355 | CHF 18'533 | CHF 18'770 | CHF 58'608 | CHF 21'764 | CHF 11'088 | CHF 10'930 | CHF 10'930 | CHF 5'702 |
| Gebäudelast | gl=Ax20+ugxAx35+qxAx25+pxAx15 | | | | | | | | | | | | | |
| Pfahlfundation | gl/pf x Pfahlkosten | CHF 3'189'375 | CHF 62'193 | CHF 25'515 | CHF 270'000 | CHF 702'000 | CHF 1'053'000 | CHF 76'788 | CHF 5'061'600 | CHF 118'714 | CHF 31'894 | CHF 291'094 | CHF 621'000 | CHF 362'880 |
| Total | | CHF 13'660'946 | CHF 4'752'410 | CHF 3'026'764 | CHF 5'502'005 | CHF 6'639'688 | CHF 9'788'285 | CHF 4'767'770 | CHF 13'923'658 | CHF 5'315'468 | CHF 4'367'372 | CHF 5'682'291 | CHF 6'012'197 | CHF 3'063'996 |

| | C4 | C5 | C6 | D1 | D2 | E1 | E2 | E3 | E4 | E5 | F1 | G1 | G2 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aushub | CHF 355'520 | CHF 1'098'240 | CHF 830'720 | CHF 15'840 | CHF 7'040 | CHF 31'680 | CHF 380'160 | CHF 404'800 | CHF 373'120 | CHF 953'040 | CHF 953'040 | CHF 0 | CHF 11'880 | |
| Baugrubenabschluss | CHF 4'961'250 | CHF 7'607'250 | CHF 6'780'375 | CHF 2'646'000 | CHF 1'984'500 | CHF 3'472'875 | CHF 5'292'000 | CHF 5'457'375 | CHF 5'292'000 | CHF 5'292'000 | CHF 6'118'875 | CHF 2'646'000 | CHF 3'638'250 | |
| Versteifung | CHF 176'138 | CHF 270'078 | CHF 240'721 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 187'880 | CHF 193'751 | CHF 187'880 | CHF 187'880 | CHF 217'236 | CHF 0 | CHF 0 | |
| Materialersatz | CHF 15'998 | CHF 32'947 | CHF 37'382 | CHF 7'128 | CHF 3'168 | CHF 14'256 | CHF 17'107 | CHF 18'216 | CHF 16'790 | CHF 28'591 | CHF 28'591 | CHF 19'008 | CHF 10'692 | |
| Gebäudelast | | | | | | | | | | | | | | |
| Pfahlfundation | CHF 1'018'080 | CHF 2'845'440 | CHF 2'633'760 | CHF 23'920 | CHF 10'631 | CHF 68'040 | CHF 1'088'640 | CHF 1'035'000 | CHF 954'000 | CHF 2'859'120 | CHF 2'079'360 | CHF 51'840 | CHF 21'870 | |
| Total | CHF 6'526'986 | CHF 11'853'955 | CHF 10'522'959 | CHF 2'692'888 | CHF 2'005'339 | CHF 3'586'851 | CHF 6'965'787 | CHF 7'109'142 | CHF 6'823'790 | CHF 9'320'631 | CHF 9'397'102 | CHF 2'716'848 | CHF 3'682'692 | CHF 83'438'854 |

* die Definition und Benennung der Baufelder ist Sache der Teams, die zuordnung muss jedoch aus den Plänen klar ersichtlich sein

## Berechnung der Infrastrukturkosten

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Nettolanderlös* | m2 GF x CHF 846 | 130'000 m2 | CHF 846 je m2 | CHF 109'980'000 |
| *Bruttolanderlös* | Nettolanderlös + CHF 9 Mio. | CHF 9'000'000 | | CHF 118'980'000 |
| *Reserven* | 20% von Nettolanderlös | | 20% | CHF 21'996'000 |
| *Fixkosten* | | | | CHF 28'000'000 |

*Kosten öffentliche Infrastruktur*

| *Element* | *Bemerkung* | *Einheit* | *Ausmass* | *Einheitspreis* | *Subtotal* | *Total* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Kanäle*** | | | | | | |
| *Ufer mit Spundwand* | | | 1'060 m | CHF 2'550 je m' Uferlänge (Kronenlänge) | | CHF 2'703'000 |
| *' + Aushub* | | | 12'500 m2 | CHF 320 je m2 Wasserfläche | | CHF 4'000'000 |
| *Ufer mit Blocksatz* | | | 380 m | CHF 2'100 je m' Uferlänge (Kronenlänge) | | CHF 798'000 |
| *' + Aushub* | | | 760 m2 | CHF 320 je m2 Wasserfläche | | CHF 243'200 |
| ***Strassen, Wege, Plätze*** | | | | | | |
| m2 Strassen für 40 Tonnen | | | 6'000 m2 | CHF 620 je m2 | | CHF 3'720'000 |
| m2 Fuss-/Radweg | | | 12'250 m2 | CHF 360 je m2 | | CHF 4'410'000 |
| m2 Wege unbefestigt | | | 2'000 m2 | CHF 300 je m2 | | CHF 600'000 |
| m2 Plätze Hartbelag | | | 9'040 m2 | CHF 400 je m2 | | CHF 3'616'000 |
| ***Sonstiges*** | | | | | | |
| m2 Brücke 40 Tonnen | | | 300 m2 | CHF 5'500 je m2 | | CHF 1'650'000 |
| m2 Fussgänger/Radfahrerbrücke | | | 300 m2 | CHF 4'500 je m2 | | CHF 1'350'000 |
| Durchlässe (Preis pro Laufmeter Kana/Wellstahl) | | | 70 m2 | CHF 4'800 je m | | CHF 336'000 |
| m2 Ufer gegen See, Flachufer | | | 5'000 m2 | CHF 220 je m2 | | CHF 1'100'000 |
| m2 Grünflächen Park mit Begrünung/Bepflanzung | | | 35'000 m2 | CHF 200 je m2 | | CHF 7'000'000 |
| ***Weitere Elemente (frei definierbar durch Architekturteams)*** | | | | | | |
| Marina neue Bootsrampe, Verlegen Kran | | | 1 Stk. | CHF 170'000 | | CHF 170'000 |
| Marina Ausleger See | | | 90 m | CHF 11'000 je m | | CHF 990'000 |
| Marina Stege | | | 300 m | CHF 1'000 je m | | CHF 300'000 |
| Marina Anbindestellen Stege (Preis pro Anleger für 2 Boote) | | | 79 Stk. | CHF 5'000 | | CHF 395'000 |
| Ufergestaltung Kanal (Sitzstufen) | | | 300 m2 | CHF 1'200 je m2 | | CHF 360'000 |
| Holzmobiliar mit Plattform | | | 400 m2 | CHF 1'500 je m2 | | CHF 600'000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Total Kosten für öffentliche Infrastruktur* | | | | *CHF 34'341'200* |
| *Archäologie* | m2 Grabungsfläche | 7'000 m2 | CHF 3'000 je m2 | CHF 21'000'000 |
| Total wirtschaftlichkeit Projekt aus Infrastruktursicht | | | | CHF 13'642'800 |