

*Communiqué de presse du 20 mai 2014*

## **Début de la planification test pour AGGLOlac**

**La planification du nouveau quartier des bords du lac entre dans une nouvelle phase. Jusqu'à la fin de l'année, les cinq équipes lauréates du concours d'idées vont continuer à développer leurs concepts d'urbanisme.**

Une manifestation donnait, vendredi dernier, le coup d'envoi de la planification test du nouveau quartier prévu sur l'Expo Parc à Nidau. Cette étape prendra environ six mois. Quand elle sera achevée, elle permettra de disposer d'un projet AGGLOlac équilibrant de façon optimale les intérêts urbanistiques, économiques, écologiques et politiques. Pour y parvenir, les propositions émanant du concours d'idées de 2013 doivent être développées davantage, et s'accorder aux exigences économiques et techniques. Lors du concours d'idées, les participants pouvaient encore se permettre beaucoup de liberté. Dans la planification test, les cinq équipes encore en course doivent respecter un catalogue de conditions précises. Elles ont été définies par la société de projet AGGLOlac (villes de Bienne et Nidau ainsi que l'investisseur Mobimo) en collaboration avec le jury du concours d'idées.

### **Espace public central**

Le concours d'idées d'urbanisme ainsi que la participation informelle de différents milieux intéressés qui a suivi, ont fourni d'importantes impulsions, qui sont maintenant insérées dans la planification test. Pour tous les participants, l'importance des espaces publics du futur quartier du lac est ainsi devenue plus évidente encore. La conception de l'espace ouvert devrait même constituer la structure de base du quartier, comme l'indique expressément le programme de la planification test. Il liste en outre de nombreuses autres recommandations et questions. Car il s'agit désormais de démontrer comment la planification peut parvenir à concevoir un quartier attrayant pour l'ensemble de la population sans risques d'éventuels conflits entre les différentes affectations. Les utilisateurs actuels du site («plaisanciers, constructeurs de bateaux, clients du restaurant, joueurs de pétanque, promeneurs avides de soleil...») et la Plage de Bienne seront aussi davantage pris en compte. Ils constituent tous des «cellules de vie urbaine» qu'il ne s'agit pas d'évincer d'AGGLOlac, mais bien au contraire d'intégrer au nouveau quartier.

De plus, les cinq équipes doivent également accorder une attention beaucoup plus soutenue que jusqu'ici aux aspects tels que la viabilisation et la mobilité, la protection du site et de la nature, la technique de construction, l'archéologie et les coûts.

### **Optimisation progressive des propositions**

Dans la planification test, les équipes de planificateurs et d'architectes ne travailleront plus, comme lors du concours d'idées, de manière anonyme derrière des portes closes. La procédure implique au contraire un échange ouvert entre les équipes et la commission d'évaluation (cinq experts et trois représentants de la société de projet AGGLOlac). Lors de l'un des deux ateliers prévus, les équipes discuteront même ensemble de leurs propositions. La présentation finale des propositions aura lieu le 2 décembre. Ensuite, la commission d'évaluation choisira probablement une proposition qui servira d'assise aux nouvelles bases juridiques pour la construction et la planification dans la zone des rives du lac à Nidau. Le rapport final de la planification test est attendu pour janvier 2015.

### **Pour toute information complémentaire:**

Sandra Hess, maire de Nidau, tél. 079 415 52 21 (14h00 – 15h00)

Erich Fehr, maire de Bienne, tél. 079 415 53 05 (14h30 – 15h30)

Christoph Caviezel, CEO Mobimo, Küsnacht, tél. 044 397 11 86