

Embargo 14.1.2014, 10h00

Communiqué de presse du 14 janvier 2014

## **AGGLOlac: une équipe biennoise gagne le concours**

**Le bureau d'architecture bauzeit architekten de Bienne est le lauréat du concours d'idées d'urbanisme pour le nouveau quartier prévu au bord du lac. Les cinq meilleures propositions reçues seront développées dans une planification test.**

La planification se poursuit pour la création d'un nouveau quartier urbain sur l'aire de l'Expo à Nidau. En décembre dernier, le jury du concours d'idées d'urbanisme a examiné et évalué les propositions déposées par 25 équipes suisses et étrangères. Huit équipes ont été distinguées, dont six de Zurich, une de Berne et une de Bienne. Pour cette dernière, il s'agit du bureau d'architecture bauzeit architekten GmbH, dont la contribution, nommée «citélac», a décroché la première place du classement du jury. Ce jury a été impressionné par la «structure urbaine simple» et la disposition des bâtiments, qui offrent une grande flexibilité d'affectation et un habitat de qualité. La grande zone verte le long de la rive a également convaincu, bien que la transition entre les paysages urbain et lacustre suscite encore des questions. Dans l'ensemble, le jury considère «citélac» comme une proposition convaincante et différenciée pour le nouveau quartier du lac.

Le rapport du jury liste les qualités de toutes les contributions au concours, mais aussi les lacunes constatées et les problèmes en suspens. Les cinq premières équipes classées pourront dès maintenant affiner leur concept d'urbanisme dans le cadre d'une planification test. De l'avis du jury, ces cinq projets disposent du meilleur potentiel.

### **Journées ouvertes aux idées et planification test**

La fin du concours d'idées met un terme à la première phase devant assurer la qualité de la planification AGGLOlac. La prochaine étape sera celle invitant la population à s'exprimer. Dans le cadre d'une exposition au Palais des Congrès, le public pourra examiner de plus près les 25 contributions au concours. Durant les «Journées ouvertes aux idées» des 18 et 22 janvier, toutes les personnes intéressées auront la possibilité de discuter de l'état de la planification avec des membres du jury et des représentants de la société de projet AGGLOlac, ainsi que de faire leurs propres suggestions. Plusieurs rencontres d'information et de discussions seront en outre organisées à l'intention des groupes d'intérêts et associations professionnelles. Les informations recueillies lors de ces manifestations pourront influencer la suite de la planification.

Le début de la planification test est prévu pour fin mai. Il s'agit d'un instrument relativement nouveau, réservé à des processus de planification complexes. Les équipes travailleront, durant cette étape, en collaboration avec des membres du jury et des représentants de la société de projet AGGLOlac et débattront avec eux de leur travail dans des ateliers de discussion. Ces échanges devraient aider les équipes à optimiser peu à peu leurs propositions. La planification test devrait se terminer en novembre avec une recommandation du jury concernant le concept d'urbanisme le mieux à même de servir de base au nouveau quartier du lac. Ensuite, les partenaires de la société de projet AGGLOlac – les villes de Nidau et Bienne ainsi que la société immobilière Mobimo – travailleront sur les bases juridiques de la planification. Elles seront finalement soumises au vote de la population de Nidau.

Des votations auront lieu simultanément à Nidau et Bienne concernant les ventes de terrain, les valeurs compensatoires et la compensation des risques ainsi que les contrats d'infrastructures.

**Pour des informations complémentaires:**

Sandra Hess, maire de Nidau, tél. 079 415 52 21

Erich Fehr, maire de Bienne, tél. 032 326 11 01

Christoph Caviezel, CEO Mobimo, Küssnacht, tél. 044 397 11 56

Fritz Schumacher, architecte cantonal de Bâle-Ville, tél 079 294 24 58

**INFOS**

- Exposition «Concours d'idées d'urbanisme AGGLOlac»: du mercredi 15 janvier au vendredi 24 janvier au Palais des Congrès; ouverte chaque jour de 17h00 à 20h00.
- Visite commentée de l'exposition, des professionnels répondent à vos questions: samedi 18 janvier de 9h00 à 17h00 et dimanche 19 janvier de 10h00 à 16h00.
- Journées ouvertes aux idées AGGLOlac: samedi 18 janvier de 10h00 à 13h00; mercredi 22 janvier de 18h00 à 21h00.