



Une vue de la «petite Venise» voilà à quoi pourrait ressembler Agglolac, le nouveau quartier de Nidau, avec ses 2000 résidents, ses bureaux et ses commerces. Trois investisseurs potentiels sont encore dans la course.

AGGLOLAC Un projet de quartier visionnaire au bord du lac de Bienne

Les entrepreneurs à l'affût

DEBORAH BALMER
TRADUCTION MARCEL GASSER

Des investisseurs de toute la Suisse s'intéressent de très près au projet Agglolac, ce quartier quelque peu visionnaire au bord du lac de Bienne. Une première sélection a eu lieu la semaine passée. Cinq partenaires potentiels ont en effet eu la possibilité de rencontrer les responsables d'Agglolac à l'hôtel de ville de Nidau. Chaque candidat a eu 20 minutes pour présenter son projet, après quoi la commission s'est entretenue avec chacun d'eux, avant de délibérer à huis clos.

Beaucoup d'intéressés

Parmi les investisseurs intéressés, citons des entreprises générales connues sur le plan national, comme HRS, Implenia et Steiner, mais également l'investisseur et promoteur Mobimo et l'agence immobilière Markstein AG de Baden. De source sûre, resteraient dans la course à la suite de cette présélection: Steiner, de Zurich, Mobimo, de Lucerne et Markstein, de Baden. Implenia et HRS seraient d'ores et déjà écartés, une information

explosive, si l'on sait que HRS est l'entrepreneur général chargé de la construction des stades de Bienne. HRS est également en train de construire sur l'ancienne aire Gassmann un complexe comprenant un parking. La décision a été prise à l'unanimité.

La plus haute tour de Suisse à Zurich

Après la séance, les membres de la commission ont reconnu avoir été impressionnés par le projet de l'entreprise Mobimo, connue pour avoir réalisé à l'ouest de Zurich la plus haute tour de Suisse, qui abrite notamment 53 appartements en propriété, de haut standing. Le moindre loft y coûte plus d'un million de francs et l'appartement le plus cher est parti à 6,5 millions. Erich Fehr, maire de Bienne, qui voulait se rendre compte des possibilités de développement dans les quartiers urbanisés, a pu visiter la tour Mobimo. Il a déclaré qu'il avait vu à Zurich «un monde qui n'existe pas à Bienne». Avec un patron indien à sa tête, l'entrepreneur général zurichois Steiner AG reste également dans la course. Il a

également construit à l'ouest de Zurich un immeuble de bureaux de 126 mètres de hauteur: la Prime Tower. Le promoteur immobilier argovien Markstein AG, qui a son siège à Zurich et à Baden, a également convaincu le comité. Du côté de la direction du projet Agglolac, on se refuse à tout commentaire sur le choix des investisseurs. La sélection définitive ne sera officiellement communiquée qu'à mi-octobre, et le nom du partenaire retenu ne sera connu qu'en février 2012. Chez l'investisseur Implenia, on n'est pas autrement surpris d'avoir été évincé: «Nous n'avons pas soumis l'offre de base qui nous était demandée, nous savions donc que nos chances n'étaient pas très élevées.» D'autres investisseurs ont décidé de renoncer d'eux-mêmes à participer à cet appel d'offre. C'est le cas d'Allreal qui, après un examen approfondi, a jugé trop sévères les conditions-cadres et estimé que le projet était beaucoup trop risqué. Vu les conditions pas vraiment simples dans lesquelles ce quartier est censé voir le jour, on n'était d'ailleurs pas toujours très sûr, à Nidau, qu'il y aurait suffisamment d'investis-

seurs pour afficher leur intérêt. Maire de Nidau et président du comité directeur d'Agglolac, Adrian Kneubühler en doutait encore au mois d'avril. Il se réjouit de constater qu'il n'est pas impossible, à l'heure actuelle, de trouver des investisseurs prêts à se lancer dans un tel projet, et qu'il y a de l'argent à disposition, «même si les nombreuses incertitudes liées à l'archéologie sont dissuasives».

Des fouilles coûteuses

Le problème le plus délicat réside effectivement dans le coût de ces fouilles. Si le projet Agglolac devait finalement capoter, ce serait certainement pour cette raison-là, ou à la suite d'une décision négative du corps électoral. Une étude de faisabilité a déclaré le projet Agglolac réalisable, mais a révélé la présence d'importants vestiges de cités lacustres. Il faudra du temps et de l'argent pour les sauver, sans qu'on sache exactement combien. Au service archéologique cantonal, Daniel Gutscher se veut pourtant optimiste: «Objectivement, je pense que les possibilités existent qu'on construise sur ce terrain», déclare-t-il. ◊

ÉCOLE TECHNIQUE SUPÉRIEURE 52 nouveaux diplômés

En présence de Martin Frauenfelder, directeur de Paro SA à Subingen, qui a présenté la laudatio de la volée 2011, ce sont 52 étudiants, dont une fille, qui ont reçu vendredi leur diplôme de technicien ES. La cérémonie s'est déroulée au Pavillon, en présence d'amis et de parents, salués par Daniel Sigron, directeur depuis une douzaine d'années de l'École supérieure technique de Bienne et de membres du corps enseignant. «La majorité des étudiants sont âgés de 19 à 25 ans. Ils sont domiciliés dans les cantons de Berne et de Soleure, mais d'autres viennent des cantons de Zurich ou du Valais par exemple», a indiqué le directeur Sigron.

Après un cursus de base accompli au Centre de formation professionnelle, cette formation spécialisée s'est déroulée sur deux ans à plein temps et dans les domaines de la production, de l'automatisation, de la construction et de la mécatronique. «Il y a eu deux échecs, mais la qualité des travaux d'examen ont été très bons. Notre école met surtout l'accent sur la formation et les travaux pratiques, afin de répondre au mieux aux exigences posées par les milieux industriels qui apprécient le parcours de nos étudiants», a ajouté le directeur de l'école, dont l'effectif est d'une trentaine de professeurs et d'intervenants. ◊ JPA

LES DIPLÔMÉS Automatisation

Markus Abegglen, Unterseen; Kevin Charpillot, Bévillard; Joshua Eglin, Saanen; Marius Friederich, Hofstetten b. Brienz;



Le directeur Daniel Sigron remet les diplômes aux lauréats. AUBERT

Valentin Gossin, Bienne; Dennis Herren, Lanzenhäuser; Florian Hertig, Bönigen b. Interlaken; Johannes Huber, Rütli (ZH); Stefan Illgen, Meinisberg; Roman Itten, Hiltterfingen; Bibien Limido, Bienne; Remo Michel, Bollodigen; Christian Mori, Fräschels; Christian Mürger, Wohlén b. Bern; Cédric Paratte, Bienne; Nicolas Peter, Erlenbach im Simmental; Michael Sägeser, Brügg; Ronny Schneider, Langenthal; Thierry Siegfried, Köniz; Johann Stähli, Brienzwil; Rolf Stucki, Matten b. Interlaken; Mark von Allmen, Madiswil; Michael Weber, Mamishaus.

Production

Daniel Aebi, Corcelles (BE); Mathias Aebi, Ersigen; Martina Aerni, Thoune; Fabien Berdoz, Lignières; Marc M. Bracher, Burgdorf; Michael Bucher, Mühlethurnen; Sébastien Dünner, Moutier; Christoph Ebinger, Kernenried; Daniel Eymann, Interlaken; Benjamin Fuhrer, Aarberg; Dominik Gorsatt, Hünibach; Tobias Gyger, Spiegel b. Bern; Stefan Kummer, Uetendorf; Marcel Kurmann, Schüpfen; Lorenz Kurt, Walperswil; Daniel Maurer, Kappelen; Marc Mischler, Courroux; Roger Péteut, Steffisburg; Vincent Ruchti, Goldwil (Thoune); Dominik Salvisberg, Zollikofen; Tobias Schneider, Thoune; Roman Svaton, Bienne; Marcello Tranker, Brienz; Patric Vögeli, Bönigen b. Interlaken; Michael Widmer, Kirchberg; Stefan Winterberger, Hasliberg Hohfluh; Dominic Wüthrich, Zäziwil; Roger Zenger, Wiler b. Utzenstorf; Raphael Zinniker, Suberg.

FÊTE DE LA BIÈRE Plus de 2000 litres écoulés

La deuxième édition de la fête de la bière (Oktoberfest), qui s'est déroulée de vendredi à dimanche à la rue de Nidau, à la rue Dufour et à la rue Neuve, a connu un grand succès. Plusieurs centaines de personnes ont participé à la manifestation et plus de 2000 litres de mousse ont été écoulés. Ce qui représente une augmentation d'environ 700 litres par rapport à l'année passée.

Les organisateurs avaient tout prévu pour que l'ambiance soit la plus proche possible de la célèbre Oktoberfest de Munich. Ainsi, le groupe autrichien Wirbelwind

s'est occupé de la partie musicale, alors que le personnel qui servait les bières avait revêtu le traditionnel costume bavarois.

Erich Fehr a ouvert les festivités vendredi en ouvrant le premier tonneau de bière après avoir martelé... 28 fois avant d'arriver à ses fins! Outre le maire de Bienne, le directeur des Travaux publics Hubert Klopfenstein ou encore le conseiller de ville à titre accessoire René Schlauri étaient présents à la manifestation.

A noter qu'aucun incident majeur n'est venu troubler la fête. ◊ BT-SAM

PUBLICITÉ



CTS au Palais des Congrès propose :

le plus grand choix de cours à Bienne

Zumba, Bodypump, Bodyforming, Pilates, Power Yoga, Fitboxe, Aquagym, Aquafit, Indoor Cycling et bien plus encore.

Vous avez le choix entre plus de 70 cours par semaine !

Plus d'infos :
www.ctsbjel-bienne.ch ou 032 329 19 19