

NIDAU Une expertise fédérale confirme que le site choisi pour construire le projet Agglolac revêt une grande importance archéologique. Toutefois, cela n'empêchera pas sa réalisation

La Confédération dit «oui, mais...»

MARJORIE SPART

«J'ai appris que dans ce projet vision Agglolac, il fallait de la patience...» Très philosophe, le maire de Nidau Adrian Kneubühler n'a pas sauté de joie, mais ne s'est pas non plus effondré hier en apprenant que la seconde expertise – menée par la Commission fédérale des monuments historiques (CFMH) – sur la réalisation d'Agglolac, arrivait aux mêmes conclusions que la première, menée par le canton. «Oui, le site sur lequel devrait voir le jour le quartier Agglolac revêt une grande valeur archéologique», confirme Anita Bernhard, cheffe de l'Office cantonal de la culture. Selon cette seconde expertise, des vestiges préhistoriques et médiévaux se trouvent bien dans le terrain où s'était tenu Expo.02.

«Par contre, cela ne signifie pas que le projet ne pourra pas se faire, rassure Anita Bernhard. En effet, la qualité des couches n'est pas uniforme dans le périmètre concerné. «Des constructions sont donc possibles dans les parties qui ne comportent pas de vestiges. En revanche, dans les autres zones, archéologiquement plus riches, il faudra que les constructions ne détériorent pas les vestiges», poursuit la cheffe de l'Office de la culture. En d'autres termes, cela signifie que des édifices moins élevés – donc moins lourds – pourraient être érigés même là où se trouvent des vestiges, si ceux-ci sont protégés par une solide dalle de béton. «Cette expertise indique bien ce qui pourra être construit à quel endroit», conclut Anita Bernhard.

L'aide de la Confédération

«Les résultats de cette expertise sont donc positifs dans le sens où



Même si des vestiges archéologiques se trouvent sur l'aire d'Agglolac, le projet devrait tout de même voir le jour. ARCHIVES

ils confirment que la vision Agglolac est toujours possible, souligne Adrian Kneubühler. Par contre, ils indiquent aussi que la concrétisation du projet reste difficile. Les investisseurs auront d'importantes contraintes à respecter pour développer ce quartier sur l'eau. Ces contraintes coûteront vraisemblablement très cher...»

Avec cette expertise entre les mains, les deux villes de Nidau et de Bienne possèdent un document qui pose des conditions-cadres pour la suite de la planification. «Il reste actuellement deux investisseurs dans la course. D'ailleurs, de concert avec la Ville de Bienne, nous devrions être en mesure de communiquer le

nom de l'investisseur choisi pour réaliser le projet à la mi-mai», explique le maire nidowien.

Il faut donc savoir qu'une partie du budget de construction sera dévolue aux fouilles archéologiques. «Grâce à cette expertise, Bienne et Nidau pourront évaluer ces coûts, indique le maire de Nidau. Et nous pourrons aussi adresser une demande de subvention en bonne et due forme à l'Office fédéral de la culture.»

Adrian Kneubühler ne compte pas se précipiter, mais prendre tout son temps, pour présenter une demande de subvention optimale. «Sans cet apport financier, il semble en

effet difficile de concrétiser ce projet titanesque», poursuit-il.

Patrimoine suisse aura son mot à dire

Malgré cette petite étape franchie, les dés ne sont pas jetés pour le projet. Le document dévoilé hier ne donnait des indications que sur les contraintes à respecter au niveau du sous-sol. La zone prévue de construction se situe dans un secteur dit ISOS, à savoir inscrit à l'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger. «Nous devons encore nous approcher de Patrimoine suisse, qui est l'organe de surveillance des constructions en surface. Il devra

également donner des conditions-cadres pour le projet», commente Adrian Kneubühler. L'instance de protection du patrimoine ne devrait pas non plus empêcher la concrétisation d'Agglolac, mais bien définir ce qui peut être construit à cet endroit-là.

Du côté du calendrier, rien ne presse pour le maire de Nidau: «Ce n'est pas grave si je travaille pour les maires qui me succéderont! Je veux prendre le temps de faire les choses consciencieusement.»