

STADTPLANUNG

Im Herzen von Agglolac

«citélac» ist der Name des städtebaulichen Konzepts von Agglolac des Bieler Büros Bauzeit Architekten, das jetzt der breiten Öffentlichkeit vorgestellt wird. Für die Nidauer Stadtpräsidentin Sandra Hess eröffnet es der Agglomeration neue Perspektiven.

VON
RENAUD
JEANNERAT

BIEL BIENNE: «*citélac*» ist sowohl aus dem Ideenwettbewerb als auch aus der Testplanung als Sieger hervorgegangen. Was hat Sie in Ihrer Eigenschaft als Jurymitglied an diesem Projekt besonders angesprochen?

Sandra Hess: Für mich schafft dieses Quartier eine sehr gelungene Verbindung zwischen dem See und dem «Städtli». Mit «*citélac*» entsteht ein offenes Quartier mit einer grossen Durchlässigkeit. Man baut keine geschlossene Front wie bei den anderen Projekten. Das wird sich positiv auf die Lebensqualität auswirken, denn die Wohnungen und Arbeitsplätze sind attraktiv und sonnendurchflutet. Der vergrösserte «Barkenhafen» wird das Herz dieses Quartiers werden. Das Projekt geht sensibel mit bereits Bestehendem um und ermöglicht gleichzeitig das Neue in moderner Gestalt. Es entsteht ein sehr lebendiger Ort. Das ist ein Glücksfall für die Region, und insbesondere auch für ihre touristische Ausstrahlung.

Es hat auch ein Hochhaus...
Ja, das ist ein Ausdruck unserer Zeit. Wir gehen in Richtung des verdichteten Bauens.

In der Schweiz ist ein solcher Standort an einem Seeufer ein seltenes Schmuckstück, vor allem, da er so lange brach lag. Zwingt Sie das, etwas Herausragendes zu schaffen?
Es ist eine Chance und auch eine grosse Verantwortung, hier ein neues Quartier zu bauen. Wir machen das für

Die Aktionstage «AGGLOlac – das städtebauliche Konzept», an denen Experten die Öffentlichkeit informieren, finden am 14. März (auf dem Marktplatz von Nidau) und am 21. März (auf dem Zentralplatz von Biel) statt. Vom 16. bis 20. März findet eine Ausstellung in der Residenz Au Lac statt. www.agglolac.ch

die Bevölkerung – für diejenigen, die bereits hier leben und für jene, die kommen werden. Man muss viel Respekt zeigen.

Die Partnerschaft zwischen den zwei Gemeinden und dem privaten Grossinvestor Mobimo scheint sehr gut zu funktionieren. Was ist das Erfolgsrezept? Wir haben uns bereits vor Projektbeginn genau überlegt, was es braucht und was zu tun ist, um Erfolg zu haben. Und was wir wollen. Seit 2008 war klar, dass Biel und Nidau unbedingt gemeinsam ein Konzept erarbeiten müssen – und einen Investor finden, der daran glaubt. Der grosse Vorteil von Mobimo ist, dass diese Firma nicht nur Investor, sondern auch Arealentwickler ist. Ihr Ziel beschränkt sich nicht allein auf Bauen und Verkaufen. Seit der Gründung der Projektgesellschaft arbeiten wir gemeinsam mit einer operativen und einer strategischen Führung, das funktioniert sehr gut.

Agglolac intensiviert die Kommunikationskampagnen – ist das eine Charmeoﬀensive, um einer eventuellen Ablehnung durch die Stimmbürger zuvorzukommen?

Bei der Entwicklung von Projekten dieser Grössenordnung muss man mit der Bevölkerung zusammenarbeiten und für Transparenz sorgen. Man muss über den aktuellen Stand der Dinge informieren. Sonst funktioniert es nicht.

Für Nidau bedeutet Agglolac zusätzlich ungefähr 2000 Einwohner in den nächsten zehn Jahren. Eine grosse Herausforderung für die Infrastrukturen einer kleinen Gemeinde. Mit welchen hauptsächlichen Massnahmen wollen Sie das Problem lösen?
Dieses Quartier wird etappenweise und nicht an einem Tag entstehen. Wir haben Zeit, unsere Infrastrukturen parallel dazu anzupassen. Eine hervorragende Planung ist unabdingbar. Doch es ist noch zu

früh, um sagen zu können, wie viele Wohnungen gebaut und wie viele Bewohner zu ziehen werden. Wir gehen aber davon aus, dass wir die bestehenden Schulen vergrössern, sowie Kindergarten und Kindertagesstätte in Agglolac errichten müssen. Unsere Prognosen zeigen aber keinen riesigen Anstieg bei den Schülerzahlen. Das hat uns überrascht.

Obwohl Publilac abgelehnt wurde, fordern die Initianten immer noch mehr Grün- und Erholungsflächen. Wird Agglolac auf diese Forderungen eingehen?

Für uns war der Ausbau der Grünflächen immer ein zentrales Anliegen. Dank der durch Publilac angestossenen Debatte haben die Architekten



PHOTO: JOEL SCHWEIZER

der Stärkung der öffentlichen Räume und Grünflächen besonders grosse Aufmerksamkeit geschenkt.

Heute ist der Expo-Park Bühne für Grossanlässe. Zum Konzert von Muse am 6. Juni werden 50 000 Zuschauer erwartet. Wird dieser Veranstaltungsort verschwinden?

In dieser Dimension ja. Es wird hier aber weiterhin Orte für Veranstaltungen im kleineren Rahmen geben. Doch die Rede ist nicht mehr von Cyclope oder von Muse.

Das Gelände von Agglolac ist reich an archäologischen Überresten. Besteht nicht die Gefahr, dass sich das Projekt durch Ausgrabungen in die Länge ziehen oder verteuern könnte?

Das Gebiet wurde schon sondernd und gründlich untersucht. Doch die Archäologie bleibt natürlich ein Thema. Die Strategie ist, die Dinge in ihrem jetzigen Zustand zu belassen und die archäologischen Bodenschichten zu schützen. Bevor man zu bauen beginnt, muss man aber mit der grösstmöglichen Sicherheit wissen, was sich wo im Boden befindet. Wir müssen das Risiko auf ein Minimum reduzieren. ■

URBANISME

Au cœur d'Agglolac

Alors que le concept urbanistique d'Agglolac, «citélac» du bureau d'architectes biennois Bauzeit, va être largement présenté au public, la mairesse de Nidau Sandra Hess évoque les perspectives qu'il ouvre à l'agglomération.

PAR
RENAUD
JEANNERAT

BIEL BIENNE: en tant que membre du jury, qu'est-ce qui vous a particulièrement séduit dans le projet «*citélac*», désigné deux fois vainqueur, du concours d'idées et de la planification test?

Ce partenariat entre deux Municipalités et un gros investisseur privé, Mobimo, semble très bien fonctionner. Quel est le secret de cette réussite?

Nous avons très bien pensé à ce qu'il faut posséder et faire

vous comme principales mesures?

Ce quartier ne va pas se construire en un jour. C'est étapé et nous avons le temps de réagir et de construire nos infrastructures en même temps que les bâtiments. Une excellente planification est indispensable, mais il est encore trop tôt pour dire combien de logements seront faits, combien d'habitants viendront. Nous savons déjà que nous devons agrandir les écoles existantes et installer des jardins d'enfants et des crèches dans Agglolac. Etonnamment, nos prévisions ne montrent pas un gros afflux d'élèves. C'était une surprise.

Même déboutés, les initiateurs de Publilac continuent de revendiquer davantage d'espaces verts et de zones de détente. Agglolac va-t-il prendre en compte leurs revendications?

Il a toujours été clair que nous avions un grand intérêt ici à renforcer les espaces verts. Grâce au débat lancé par Publilac, les architectes de Bauzeit ont prêté une grande attention à tous les espaces publics.

L'actuel expo parc est le théâtre de grands événements. On attend 50 000 spectateurs pour le concert de Muse le 6 juin. Cette vocation d'espace événementiel va-t-elle disparaître?

Dans cette dimension, oui. Par contre il y aura des endroits où l'on pourra faire quelque chose de plus restreint. Mais on ne parle plus de Cyclope ou de Muse.

Le site d'Agglolac est riche en vestiges archéologiques. N'y a-t-il pas un grand risque de voir le projet considérablement retardé et renchéri par les fouilles? Le périmètre a déjà été sondé. C'est bien analysé jusqu'à maintenant. Mais le thème de l'archéologie va clairement avoir son influence. La stratégie est de laisser les choses comme elles sont. Que l'on préserve les couches archéologiques. Avant de construire, on doit savoir avec la plus grande sécurité possible, ce qu'il y a dessous. Nous voulons minimiser ce risque. ■

Sandra Hess: pour moi, ce quartier fait une très bonne liaison entre le lac et le «Städtli». Avec «*citélac*», nous avons un quartier ouvert, cela donne une transparence, on ne bâtit pas de front comme les autres projets. Cela nous donne une grande qualité de vie ici. Des appartements et des espaces pour travailler très attractifs, ensoleillés. Et surtout le «Barkenhafen» plus grand va devenir le cœur de ce quartier. Le projet a beaucoup de sensibilité pour ce qui existe déjà et pour ce qui doit venir dans une forme très moderne. C'est un atout pour la région, pour le secteur touristique aussi, car ce sera un espace très vivant.

Il y a aussi une maison tour...
Oui, c'est un signe des temps. Nous allons vers une densification de l'habitat.

En Suisse, un tel site au bord du lac est un joyau rare, est-ce que cela ne vous condamne pas à l'excellence, surtout qu'il est resté si longtemps en friche?
C'est une chance et aussi une grande responsabilité de créer un nouveau quartier, de faire quelque chose pour la population, pour ceux qui vivent déjà ici et ceux qui vont venir. Il faut faire preuve de beaucoup de respect.

Agglolac multiplie les campagnes de communication. Est-ce une opération séduction pour éviter un éventuel revers en votation?

C'est clair, pour développer quelque chose de cette taille, il faut faire cela avec la population et faire preuve de transparence. Toujours dire où nous en sommes. Sinon, ça ne fonctionne pas.

Pour Nidau, Agglolac, c'est environ 2000 habitants supplémentaires dans une dizaine d'années. Un sacré défi à relever dans les infrastructures d'une petite commune. Qu'envisagez-

Journées d'action «Agglolac – Le concept urbanistique», des experts informeront le public sur la place du Marché de Nidau samedi 14 mars, à la place Centrale de Bielle samedi 21 mars, et une exposition aura lieu du 16 au 20 mars à la Residenz Au Lac. www.agglolac.ch

NEWS

Bieler Sozialdirektion: Neuer Direktionssekretär. Der Gemeinderat hat René Merz zum Nachfolger von Patrick Nyfeler ernannt. Der 50-Jährige arbeitet gegenwärtig als Hauptabteilungsleiter Volkswirtschaft & Recht und stellvertretender Generalsekretär bei der Volkswirtschafts- und Gesundheitsdirektion des Kantons Basel-Landschaft. Herr Merz verfüge durch seine Tätigkeit als Vizepräsident der KESB bzw. der vormaligen Vormundschaftsbehörde Laufen über fundierte Kenntnisse im Kindes- und Erwachsenenschutzrecht, so der Gemeinderat. Merz nimmt seine Funktion am 1. Juni auf. Der Posten war seit 1. November

vakant, nachdem die Administrativuntersuchung («Bericht Hubacher») Mängel in der Sozialdirektion festgestellt hatte.

Biel: Bildungsstrategie. Die Stadt Biel präsentierte diesen Dienstag ihre Bildungsstrategie für die kommenden Jahre (bis 2018). Die wichtigsten Ziele: Die Bildungsdirektion will die Chancengleichheit unter den Schülern und die Zweisprachigkeit fördern; zudem will sie darauf achten, dass im Bereich der Bildung kein Quartier vernachlässigt wird. Das Programm will ausländische Eltern dazu ermuntern, sich in die Bildung ihrer Kinder einzubringen und darauf zu

achten, dass diese im Rahmen der obligatorischen Schulzeit mindestens zwei Landessprachen erlernen.

«Dieses Programm ist mehr als ein Katalog mit hehren Absichten. Es schlägt konkrete Massnahmen vor, über die wir später Bilanz ziehen können», präzisiert Natasha Pittet, Präsidentin der französischen Schulkommission. MH

Biel: Öffentliche Toiletten teilweise wieder offen. Der Bieler Gemeinderat schloss 2013 die 16 öffentlichen Toiletten auf dem Stadtgebiet aus Spargründen (200 000 Franken) pro Jahr. Aus der Bevölkerung tobte ein Sturm der Entrüstung Richtung Bloeschhaus. 2015

hat die Baudirektion sieben Toiletten «bei Parks und Problemorten» wieder eröffnet, wie Baudirektorin Barbara Schwicker bestätigt. Es sind dies: die drei Selbstreinigenden (Stadtpark, Altstadt, Heu-erpark), jene am Kreuzplatz, am See (BSG), im Erlenwäldli und beim Hafen/Strandbad Vingelz. «Die übrigen bleiben geschlossen.» Zu den «netten Toiletten» (Bars und Restaurants stellen ihre WCs für einen kleinen Betrag der Öffentlichkeit zur Verfügung) will Schwicker Ende Monat informieren. «Im Budget 2015 sind 100 000 Franken vorgesehen, inklusive der „netten Toiletten“, sagt sie, woraus sich schliessen lässt, dass sich Passanten in Not

bald in mehreren Bieler Lokalen erleichtern können. HUA

Action sociale: nouveau secrétaire nommé. Le nom du successeur de Patrick Nyfeler au secrétariat de direction de l'action sociale et de la sécurité, à Bielle, est connu. Le Conseil municipal annonce avoir nommé René Merz, 50 ans. Il est actuellement responsable de la Division principale de l'économie publique et du droit et assure la suppléance du secrétaire général de la Direction de l'économie et de la santé publique du Canton de Bâle-Campagne. «De plus, en sa qualité de vice-président de l'autorité de protection de

l'enfant et de l'adulte du district de Laufon, M. Merz dispose de connaissances approfondies dans ce domaine», déclare le Conseil municipal. Il entrera en fonctions au 1^{er} juin. Le poste était vacant depuis le 1^{er} novembre, suite à l'enquête administrative sur les dysfonctionnements au sein de la direction. ■

Formation: nouvelle stratégie. La Ville de Bielle a présenté mardi sa nouvelle stratégie de la formation pour les prochaines années, jusqu'en 2018. Ses principaux buts? Favoriser l'égalité des chances entre les élèves, promouvoir le bilinguisme et veiller à ne pas discriminer les

quartiers dans le domaine de la formation. Plus concrètement, ce programme vise notamment à inciter les parents étrangers à davantage s'impliquer dans la formation de leurs enfants et à veiller à ce que ces derniers soient capables au terme de leur scolarité obligatoire de maîtriser au moins deux langues nationales. «Ce programme ne se limite pas à un catalogue de bonnes intentions. Il propose des mesures concrètes dont nous pourrions ensuite tirer le bilan», précise Natasha Pittet, présidente de la commission scolaire de langue française. Cette stratégie de la formation 2015-2018 sera soumise fin mars au Conseil de Ville. MH