

Sperrfrist 27.10.2015, 14.30 Uhr

Medienmitteilung

AGGLOlac-Mitwirkung: Die Bevölkerung hat das Wort

Die baurechtliche Grundordnung der Stadt Nidau soll so angepasst werden, dass AGGLOlac realisiert werden kann. Im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung kann sich die Bevölkerung vom 28. Oktober bis am 27. November 2015 zu den Plänen und Reglementen äussern.

Die Entwicklung der Nidauer Seezone gemäss dem städtebaulichen Konzept «cité lac» ist mit dem aktuell gültigen Zonenplan nicht vereinbar. Deshalb muss die Stadt Nidau ihre baurechtliche Grundordnung für das AGGLOlac-Gebiet ändern. Festgehalten werden die Änderungen im Nutzungs- und Baulinienplan, im Uferschutzplan See, im Schutzplan sowie im Teilbaureglement und in den Vorschriften zum Uferschutzplan. Die vorgeschlagenen Bestimmungen ermöglichen die Realisierung des Richtkonzepts AGGLOlac, das aus «cité lac» hervorgegangen ist.

Wesentliche Merkmale der aktuellen Planung sind

- ein durchschnittlich etwa 150 Meter breiter Freiraum am See mit dem Seeuferweg und neu gestalteten grünen Erholungsflächen,
- ein weitgehend un bebauter «Freiraumbogen» vom Schloss Nidau über den Barkenhafen zum See,
- eine dichte Überbauung vom Seeuferweg bis zum Schlosspark und von der Zihl bis zum Mühlerunsweg
- sowie ein verlängerter Barkenhafen als urbanes Herzstück des Quartiers mit einem Hochhaus als Wahrzeichen.

Das Gebiet, das im Zuge der Entwicklung des Quartiers überbaut werden soll, ist in sechs Zonen mit Planungspflicht (ZPP) eingeteilt. Das Teilbaureglement bestimmt für jede dieser ZPP die Grundzüge der Nutzung und der Gestaltung. Sie werden zu einem späteren Zeitpunkt in Überbauungsordnungen konkretisiert.

Im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung kann sich die Bevölkerung nun zu den Unterlagen äussern. Die Nidauer Stadtpräsidentin Sandra Hess wünscht sich eine ernsthafte Auseinandersetzung mit der Planung: «Wir haben von Beginn weg eine qualitätsvolle Entwicklung des Gebiets versprochen, von der alle profitieren werden. Ich bin überzeugt, dass wir auf dem richtigen Weg sind. Doch jetzt hat die Bevölkerung das Wort. Sie soll sich zu den Lösungen äussern, die wir erarbeitet haben.» Er hoffe, dass auch die Bielerinnen und Bieler von dieser Möglichkeit Gebrauch machten, sagt der Bieler Stadtpräsident Erich Fehr: «Dies ist ein Vorhaben von regionaler Bedeutung. Nidau wird zwar alleine über seine baurechtliche Grundordnung entscheiden. AGGLOlac braucht aber die Unterstützung der Bieler Bevölkerung. Nur wenn sie den Landgeschäften zuletzt zustimmt, wird die Stadterweiterung an den See Realität.»

Stellungnahmen zu den Mitwirkungsunterlagen sind bis am 27. November auf der Stadtverwaltung Nidau einzureichen. Die Unterlagen können dort und auf der Stadtplanung Biel eingesehen werden. Auch besteht die Möglichkeit, sich in der begleitenden Ausstellung im Barkenhafen über die Planung zu informieren. Fachleute stehen dort für Auskünfte zur Verfügung. Ausserdem werden die Themen Umwelt, Städtebau, Arealgeschichte und Archäologie an vier Informationsveranstaltungen genauer beleuchtet. Die Ausstellung dauert bis am 11. November und ist jeweils von Montag bis Freitag von 16 Uhr bis 19 Uhr geöffnet.

Weitere Auskünfte erteilen

Sandra Hess, Stadtpräsidentin Nidau, Tel. 079 415 52 21

Erich Fehr, Stadtpräsident Biel, Tel. 032 326 11 01

Informationen zur Mitwirkung

Die Mitwirkungsunterlagen können **vom 28. Oktober bis am 27. November 2015** hier eingesehen werden:

Stadtverwaltung Nidau

Schulgasse 2
2560 Nidau

Öffnungszeiten

Montag, Dienstag und Donnerstag: 9–12 Uhr, 14–17 Uhr
Mittwoch: 14–17 Uhr
Freitag: 9–14 Uhr

Stadtplanung Biel

Zentralstrasse 49
2502 Biel

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag: 8 - 11.45 Uhr / 14 - 17 Uhr
Freitag: 8 - 11.45 Uhr / 14 - 16 Uhr

Alle Informationen zur öffentlichen Mitwirkung und zur Teilrevision der baurechtlichen Grundordnung der Stadt Nidau sind ausserdem im Internet unter www.agglolac.ch verfügbar.

Ausstellung

Fachpersonen geben Auskunft

Mittwoch, 28. Oktober bis Mittwoch, 11. November 2015
Montag bis Freitag 16 Uhr – 19 Uhr

Barkenhafen, Schulungsraum, Schloss-Strasse 24, Nidau

Vier Informationsabende Auf Anmeldung

Barkenhafen, Schulungsraum Schloss-Strasse 24, Nidau

Umwelt

Christoph Iseli, Forstingenieur
Donnerstag, 29.10.2015, 18 Uhr

Städtebau

Fritz Schumacher, Präsident der Wettbewerbsjury
Dienstag, 3.11.2015, 18.30 Uhr

Arealgeschichte

Margrit Wick-Werder, Historikerin
Donnerstag, 5.11.2015, 17 und 18 Uhr

Archäologischer Rundgang (Anmeldung nicht erforderlich)

Archäologischer Dienst des Kantons Bern
Dienstag, 10.11.2015, zwischen 16 und 20 Uhr

Anmeldungen unter info@agglolac.ch oder 032 321 91 51