



Total	CHF 0	CHF 0	CHF 0	CHF 0	CHF 0	CHF 0	CHF 0	CHF 0	CHF 0	CHF 0	CHF 0	CHF 0	CHF 0
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

\* die Definition und Benennung der Baufelder ist Sache der Teams, die Zuordnung muss jedoch aus den Plänen klar ersichtlich sein

**Berechnung der Infrastrukturkosten**

Nettolanderlös	m2 GF x CHF 846	0 m2	CHF 846 je m2	CHF 0
Bruttolanderlös	Nettolanderlös + CHF 9 Mio.	CHF 9'000'000		CHF 9'000'000
Reserven	20% von Nettolanderlös		20%	CHF 0
Fixkosten				CHF 28'000'000

**Kosten öffentliche Infrastruktur**

Element	Bemerkung	Einheit	Ausmass	Einheitspreis	Subtotal	Total
<b>Kanäle</b>						
Ufer mit Spundwand			0 m	CHF 2'550 je m' Uferlänge (Kronenlänge)		CHF 0
' + Aushub			0 m2	CHF 320 je m2 Wasserfläche		CHF 0
Ufer mit Blocksatz			0 m	CHF 2'100 je m' Uferlänge (Kronenlänge)		CHF 0
' + Aushub			0 m2	CHF 320 je m2 Wasserfläche		CHF 0
<b>Strassen, Wege, Plätze</b>						
m2 Strassen für 40 Tonnen			0 m2	CHF 620 je m2		CHF 0
m2 Fuss-/Radweg			0 m2	CHF 360 je m2		CHF 0
m2 Wege unbefestigt			0 m2	CHF 300 je m2		CHF 0
m2 Plätze Hartbelag			0 m2	CHF 400 je m2		CHF 0
<b>Sonstiges</b>						
m2 Brücke 40 Tonnen			0 m2	CHF 5'500 je m2		CHF 0
m2 Fussgänger/Radfahrerbrücke			0 m2	CHF 4'500 je m2		CHF 0
Durchlässe (Preis pro Laufmeter Kana/Wellstahl)			0 m2	CHF 4'800 je m		CHF 0
m2 Ufer gegen See, Flachufer			0 m2	CHF 220 je m2		CHF 0
m2 Grünflächen Park mit Begrünung/Bepflanzung			0 m2	CHF 200 je m2		CHF 0
<b>Weitere Elemente (frei definierbar durch Architekturteams)</b>						
Kostenschätzung weitere Element 1						CHF 0
Kostenschätzung weitere Element 2						CHF 0
Kostenschätzung weitere Element 3						CHF 0
Kostenschätzung weitere Element 4						CHF 0
Kostenschätzung weitere Element 5						CHF 0
Kostenschätzung weitere Element 6						CHF 0
Kostenschätzung weitere Element 7						CHF 0
Kostenschätzung weitere Element 8						CHF 0
Kostenschätzung weitere Element 9						CHF 0
<b>Total Kosten für öffentliche Infrastruktur</b>						CHF 0

Archäologie	m2 Grabungsfläche	0 m2	CHF 3'000 je m2	CHF 0
-------------	-------------------	------	-----------------	-------

Total wirtschaftlichkeit Projekt aus Infrastruktursicht				-CHF 19'000'000
---	--	--	--	-----------------