



Autor: - bw  
Immobilien Business  
9442 Berneck  
tel. 058 344 92 95  
www.immobilienbusiness.ch

Auflage	6'157	Ex.
Reichweite	44'820	Leser
Erscheint	mtl	
Fläche	18'818	mm <sup>2</sup>
Wert	n. a.	



Das Agglolac-Projekt am Bielersee

**Biel**

## Agglolac einen Schritt weiter

In Biel startete im Mai die Testplanung für das neue Quartier im Nidauer Expo-Park. Das Verfahren dauert rund sechs Monate; nach seinem Abschluss soll ein Agglolac-Projekt vorliegen, das die städtebaulichen, wirtschaftlichen, ökologischen und politischen Interessen optimal ins Gleichgewicht bringt. Bis Ende Jahr werden die fünf Siegerteams des Ideenwettbewerbs ihre städtebaulichen Konzepte für das neue Quartier weiterentwickeln und auf die wirtschaftlichen und technischen Erfordernisse abstimmen. Die fünf Teams müssen sich in der Testplanung an einen präzisen Anforderungskatalog, den die Projektgesellschaft Agglolac (Städte Biel und Nidau sowie der Investor Mobimo) mit der Jury des Ideenwettbewerbs aufgestellt hat, halten. Der städtebauliche Ideenwettbewerb und die informelle Mitwirkung interessierter Kreise haben wichtige Inputs geliefert, die jetzt in die Testplanung einfließen. Grundgerüst des Quartiers soll demnach die Freiraum-

gestaltung bilden; ferner gilt es aufzuzeigen, wie die Planung ein für die ganze Bevölkerung attraktives Quartier schaffen kann, ohne dass es zwischen den verschiedenen Nutzungen zu möglichen Konflikten kommt. Stärker gewichtet werden die heutigen Nutzer des Areals («Freizeitkapitäne, Bootsbauer, Restaurantbesucher, Bocciaspieler, Sonnenthungrige...») und das Bieler Strandbad, die als «Keimzellen urbanen Lebens» ins neue Quartier integriert werden sollen. In der Testplanung werden die Planer- und Architektenteams nicht mehr wie beim Ideenwettbewerb anonym hinter verschlossenen Türen arbeiten – das Verfahren sieht einen offenen Austausch der Teams mit dem Beurteilungsgremium (fünf Fachexperten und drei Vertreter der Projektgesellschaft Agglolac) vor. Voraussichtlich im Dezember wird das Gremium einen Vorschlag auswählen, der als Basis für die neuen bau- und planungsrechtlichen Grundlagen der Nidauer Seeuferzone dienen wird. (bw)